



مسار  
masara

3

لورا  
Laura







مراڻ لڪل احساس  
Home to your senses











## منازل من وحي الطبيعة

يقع مشروع مسار وسط خطة رئيسية غنية بالغابات، وهو مجتمع سكني مصمم خصيصاً من أجل حياة أكثر هدوءاً ووعياً. هنا، الطبيعة ليست مجرد منظر خلّاب، بل هي أسلوب حياة. ما عليكم سوى الخروج من منزلكم والاستمتاع بظلال الأشجار الوارفة للشعور بالسكينة. إنه مكان يتلاشى فيه العالم الخارجي، ليحل محله الوضوح والحضور والسلام.

يواصل مسار 3 هذه الرحلة، وهو حي سكني جديد صُمم بعناية للعائلات، ويهدف إلى توفير الترفيه والرفاهية.

## Let nature lead your way home

Nestled within a forested master plan, Masaar is a place where everything has been designed to support calmer, more conscious living. Here, nature is more than a backdrop — it's a way of life. Step outside and follow shaded trails beneath mature trees. Feel the hush settle in. This is a place where the outside world melts away, replaced by clarity, presence, and peace.

Masaar 3 continues this journey, with a new neighborhood thoughtfully designed for families, wellbeing, and time well spent together.











## حياة جوهريها التصميم

صُمم مجتمع مسار على حقيقة بسيطة: العيش وسط الطبيعة يعني العيش بصورة أفضل. في جميع أنحاء المخطط الرئيسي، تعمل كل التفاصيل في تناغم لجعل يومكم أسهل وأكثر توازناً وتكاملاً.

يربط المسار الأخضر من الأشجار بين المساحات المشتركة ومسارات الحركة ومناطق الترفيه، مما يضمن أن صحتكم ورفاهيتكم على بعد خطوات من المنزل. سواء أكنتم تريدون مقابلة الأصدقاء، أو ممارسة التمارين الرياضية، أو الاستمتاع بركوب الدراجة في المساء، فستفعلون ذلك بسلاسة تامة.

## Life uplifted by design

Masaar was built around a simple truth: when you live close to nature, you live better. Across the master plan, every detail works in harmony to make your day easier, more balanced and more fulfilling.

A forested spine links together shared spaces, movement trails and recreational zones, ensuring your wellness is never more than a few steps from home. Whether you're meeting friends, practicing mindfulness, or enjoying an evening cycle, life here flows.









يقع مسار 3 على بعد دقائق من  
مسار 1, 2، مدينة خالد بن سلطان

Located just minutes away from  
Masaar 1, 2, Khaled Bin Sultan City



مرافق خاصة بكل منطقة  
وملاعب كرة سلة وبادل وملاعب

District-specific facilities, and  
basketball and padel courts



حوض سباحة مركزي على شكل  
بحيرة مع شلالات مياه

A central lagoon pool with  
showpiece landscaped waterfalls



مجتمع متكامل مصمم بعناية فائقة  
لتقديم أسلوب حياة متكامل

A fully master-planned  
community



وصول مباشر إلى طريق خورفكان  
وسهولة الوصول إلى شارع الإمارات

Direct access to Khorfakkan Road,  
easy access to Emirates Road (E611)



تكنولوجيا المنازل الذكية  
في جميع أنحاء المجتمع

Smart home technology  
in every residence



بركة بط  
ومنطقة مغامرات

Duck pond and  
adventure playground



4,000 فيلا وتاون هاوس موزعة  
على ثماني مناطق مسورة

4,000 villas and townhouses spread  
across eight gated districts



جميع المنازل مزودة بمدفأة  
ومروحة شفط، وغسالة/مجففة

All homes come with cooking range  
and hood, washing machine/dryer



مركز مجتمعي يضم خيارات تجارية  
ومطاعم، بالإضافة إلى منطقة "زاد"

A community retail center with  
dining options and Zad food trucks



أكثر من 100,000 شجرة في مسار  
عمودي أخضر يضم مسارات للركض

More than 100,000 trees set in a lush  
green spine featuring jogging tracks













## أعيدوا اكتشاف أنفسكم

صُمم مسار ليساعدكم على الابتعاد عن الضوضاء وإعادة الاتصال بما يهمكم. سواءً أكنت تتجولون تحت الأشجار أم تأخذون لحظة للتأمل في حديقته الخاصة، فإن كل مساحة تعزز من شعوركم بالحضور والهدوء والسكينة. هذا هو المكان لاستعادة توازنكم والشعور بمزايا هذا المجتمع المتأصل في الطبيعة.

## Reset your Rhythm

Masaar is designed to help you disconnect from noise and reconnect with what matters. Whether you're walking beneath the trees or taking a moment to reflect in your private garden, every space encourages presence, stillness and ease. This is a place to restore your balance and feel the quiet benefits of a community rooted in nature.











Sharjah International Airport

✈️

مطار الشارقة الدولي

Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates

📍

جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف

Dubai International Airport

✈️

مطار دبي الدولي

Aljada

📍

الجادة

Nasma Residences

📍

مساكن نَسمة

Masaar 1

📍

مَسار 1

Masaar 2

📍

مسار 2

Masaar 3

📍

مَسار 3

Arada CBD

📍

المنطقة التجارية المركزية من أراد

Anantara Sharjah Residences

📍

مساكن أنانتارا الشارقة

Sharjah Mosque

🕌

مسجد الشارقة

Burj Khalifa

📍

برج خليفة

Akala

📍

أكالا

Burj Al Arab

📍

برج العرب

Armani Beach Residences  
Palm Jumeirah

📍

أرمانبي بيتش رزیدنسز  
نخلة جميرا

W Residences At  
Dubai Harbour

📍

W رزیدنسز في  
دبي هاربر

05 دقيقة  
min

من مسار سنترال وتلال مول وحديقة  
نسمة المركزية ومسجد الشارقة  
Masaar Central, Tilal Mall, Nasma  
Central Park and Sharjah Mosque

15 دقيقة  
min

من مطار الشارقة الدولي والمدينة  
الجامعية والجادة  
from Sharjah International Airport,  
University City and Aljada

20 دقيقة  
min

من مطار دبي الدولي وكورنيش  
الشارقة  
from Dubai International Airport  
and Sharjah Corniche







## عيشوا كما يحلو لكم

من الصباحات المليئة بالنشاط إلى الأمسيات الهادئة تحت النجوم، تتكيف الحياة في "مسار" مع إيقاعكم الخاص. تجولوا بدراجتكم عبر الغابة، تأملوا عند الفجر، شاهدوا أطفالكم يلعبون في المنتزهات المظللة، أو ببساطة استمتعوا بخصوصية منزلكم الذكي المصمم خصيصاً لأسلوب حياتكم. هنا، ستجدون الطريقة التي تناسب أسلوب حياتكم سواء أكان يميل للهدوء أم النشاط أم الإبداع.

## A sense of purpose

From high-energy mornings on the track to quiet nights under the stars, life at Masaar adapts to your pace. Cycle through the forest. Meditate at dawn. Watch your children play in shaded parks. Or simply enjoy the privacy of a smart home tailored to your lifestyle. Whether your version of joy is active, soulful, creative or contemplative, you'll find the space to live it here.











## منازل تنتمي إلى الغابة

مرحباً بكم في لورا، المرحلة الثالثة التي سيتم إطلاقها في مسار 3. المنازل في لورا هي أكثر من مجرد مباني - إنها جزء من المشهد الطبيعي. كل مسكن مصمم مع مراعاة الإضاءة، الخصوصية، والاستدامة. ستستمتعون بأسقف عالية، تشطيبات راقية، وتصاميم داخلية ترحب بالطبيعة الخارجية.

من منازل التاون هاوس الأنيقة المكونة من غرفتي نوم إلى الفلل المستقلة الفسيحة المكونة من خمس غرف نوم، يضم كل منزل تقنيات ذكية، تجهيزات فاخرة، وإمكانية الوصول إلى جميع ميزات "مسار" الفريدة.

## Homes that belong to the forest

Welcome to Laura, the third phase to be launched at Masaar 3. Homes at Laura are more than just buildings - they are part of the natural landscape. Every residence is designed with light, privacy, and sustainability in mind. Expect high ceilings, refined finishes, and layouts that welcome the outdoors in.

From stylish two-bedroom townhouses to expansive five-bedroom standalone villas, each home includes smart technology, premium fittings, and access to all of Masaar's unique features.







## المخطط الرئيسي لمشروع مسار 3 Masaar 3 master plan



## حقائق وأرقام Factsheet

①  
بحيرة قابلة للسباحة  
بين الأشجار مع شلال  
Swimmable forest  
lagoon with waterfall



②  
ملاعب كرة  
سلة وبادل  
Basketball &  
padel courts



③  
مقهى  
Café



④  
منطقة  
لعب للأطفال  
Kids' adventure  
playground



⑤  
سينما خارجية  
Outdoor cinema



⑥  
منطقة  
صحة ولياقة  
Wellness area



⑦  
مسجد  
Mosque



⑧  
بركة بط  
Duck pond



⑨  
مضمار جري  
Adventure trail



⑩  
ساحة  
طعام زاد  
Zad food  
truck park



⑪  
مركز  
مجتمعي  
Community  
centre



⑫  
مسبح  
لل سيدات فقط  
Ladies-only  
community pool



⑬  
مسبح عائلي  
Family pool









Laura master plan and  
unit typology

المخطط الرئيسي وأصناف  
الوحدات السكنية في لورا

2 Bedroom Laura Townhouse	<div></div>	تاون هاوس لورا من غرفتي نوم
3 Bedroom Laura Townhouse type 1	<div></div>	تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم نموذج 1
3 Bedroom Laura Townhouse type 2	<div></div>	تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم نموذج 2
3 Bedroom Laura Corner/End Townhouse	<div></div>	تاون هاوس لورا بواجهتين من 3 غرف نوم
4 Bedroom Laura Townhouse	<div></div>	تاون هاوس لورا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Laura Corner/End Townhouse	<div></div>	تاون هاوس لورا بواجهتين من 4 غرف نوم
4 Bedroom Laura Villa	<div></div>	فيلا لورا من 4 غرف نوم
4 bedroom Laura Signature Villa	<div></div>	فيلا لورا الفاخرة من 4 غرف نوم
5 bedroom Laura Signature Villa	<div></div>	فيلا لورا الفاخرة من 5 غرف نوم
5 bedroom Laura Forest Signature Villa	<div></div>	فيلا لورا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم









## تاون هاوس لورا من غرفتي نوم – أ

منزل أنيق ومريح بحديقة، وشرفات، وموقف سيارات مغطى، ومنطقة معيشة وطعام، وغرفة غسيل، وحمام للضيوف، وغرفة نوم وحمام للخادمة، وغرفة نوم واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

### 2 Bedroom Laura Townhouse – A

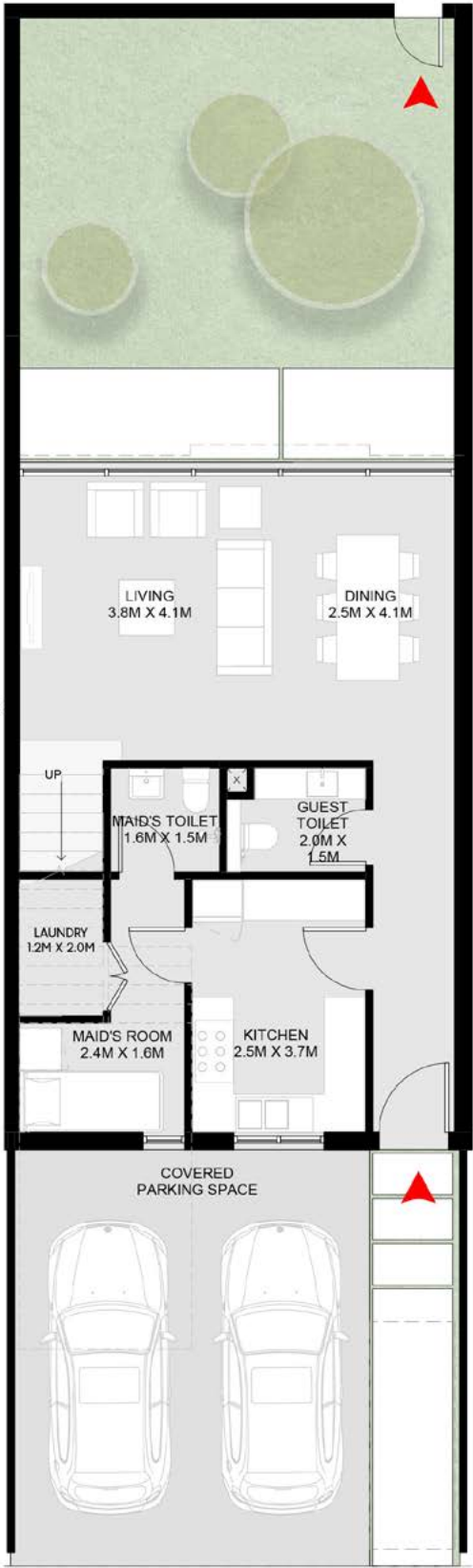
A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



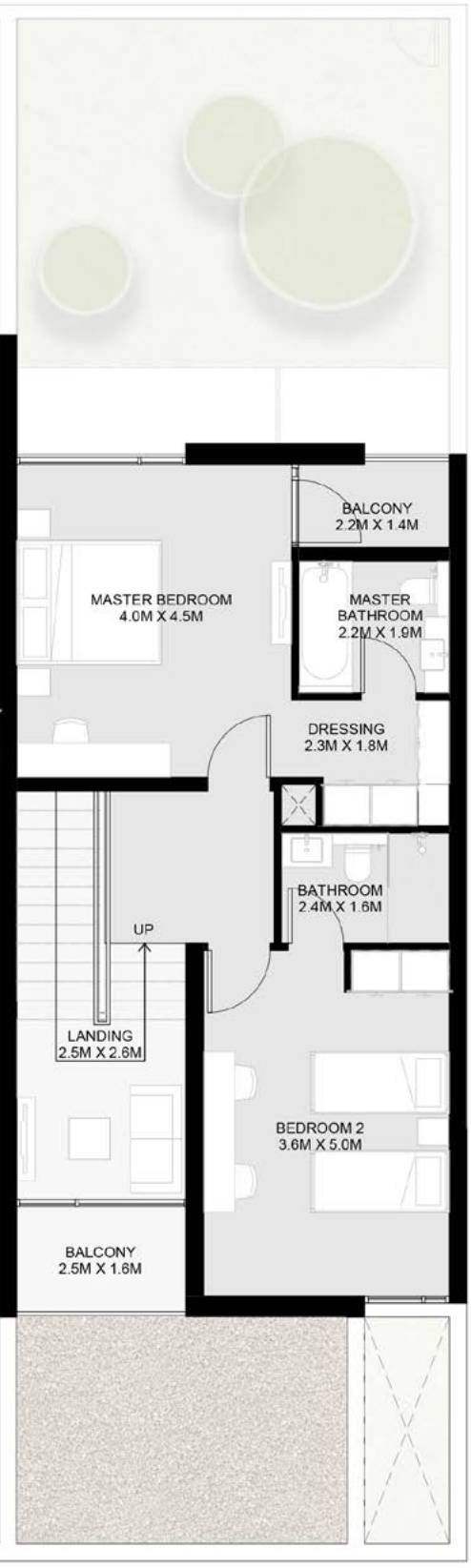


2 Bedroom Laura  
Townhouse - A

Ground Floor: 1,081 sq.ft.  
First Floor: 878 sq.ft.  
Total: 1,959 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا  
من غرفتي نوم - أ

الطابق الأرضي: 1,081 قدم مربع  
الطابق الأول: 878 قدم مربع  
الإجمالي: 1,959 قدم مربع



## تاون هاوس لورا من غرفتي نوم – ب

منزل أنيق ومريح مع حديقة، شرفات، موقف سيارات  
مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل،  
حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم  
واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

## 2 Bedroom Laura Townhouse – B

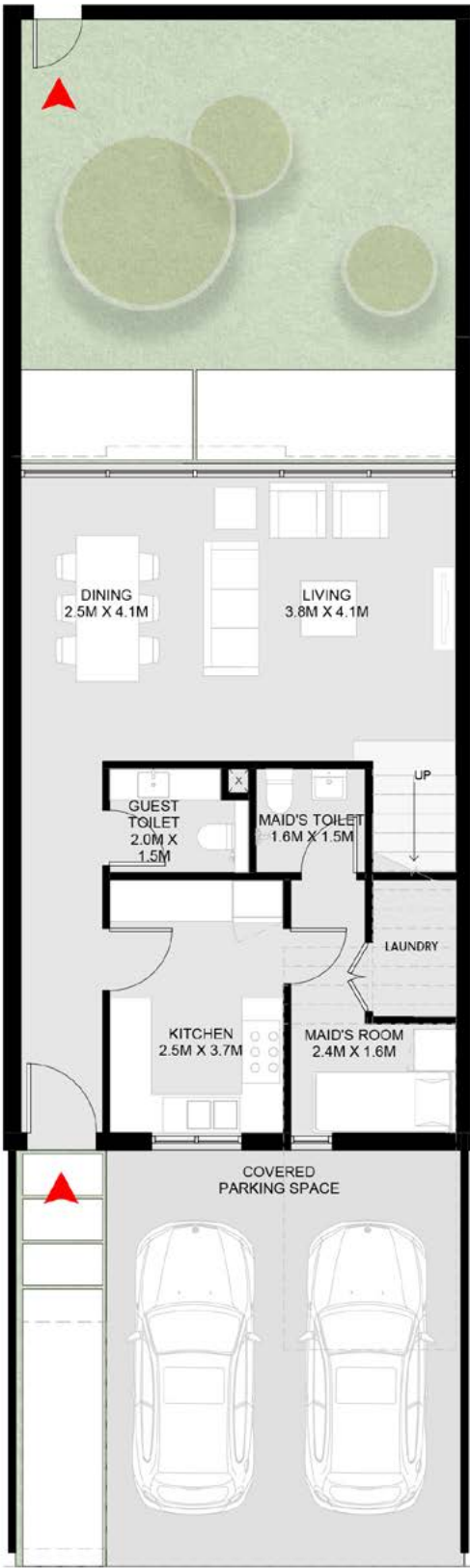
A sleek and convenient home with a garden,  
balconies, covered parking, living and dining area,  
laundry room, guest bathroom, maid's bedroom  
and bathroom, and spacious master bedroom  
with dressing area.





# 2 Bedroom Laura Townhouse - B

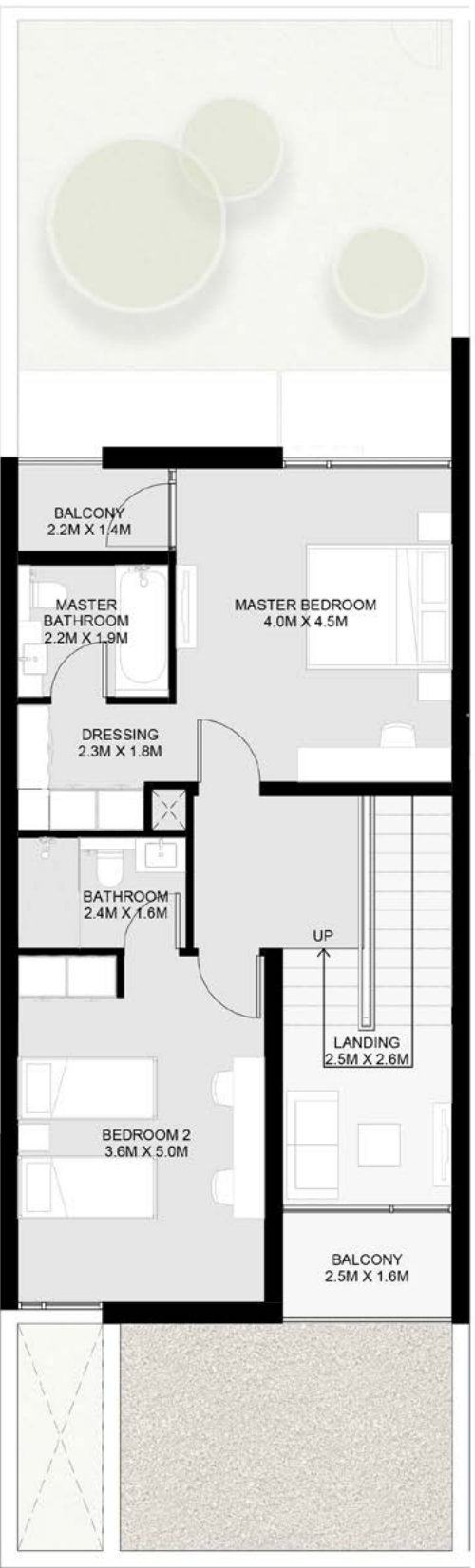
Ground Floor: 1,081 sq.ft.  
First Floor: 878 sq.ft.  
Total: 1,959 sq.ft.



Ground Floor

# تاون هاوس لورا من غرفتي نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,081 قدم مربع  
الطابق الأول: 878 قدم مربع  
الإجمالي: 1,959 قدم مربع



First Floor











## تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم – 1 أ

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم بحمام داخلي واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

### 3 Bedroom Laura Townhouse – 1 A

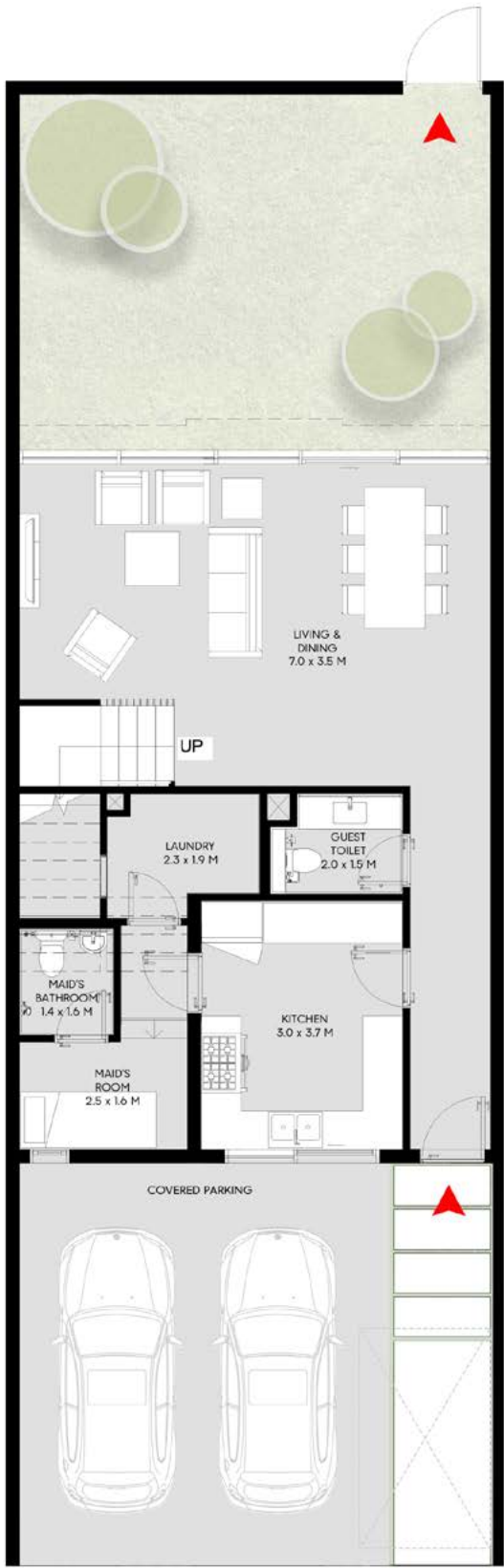
A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



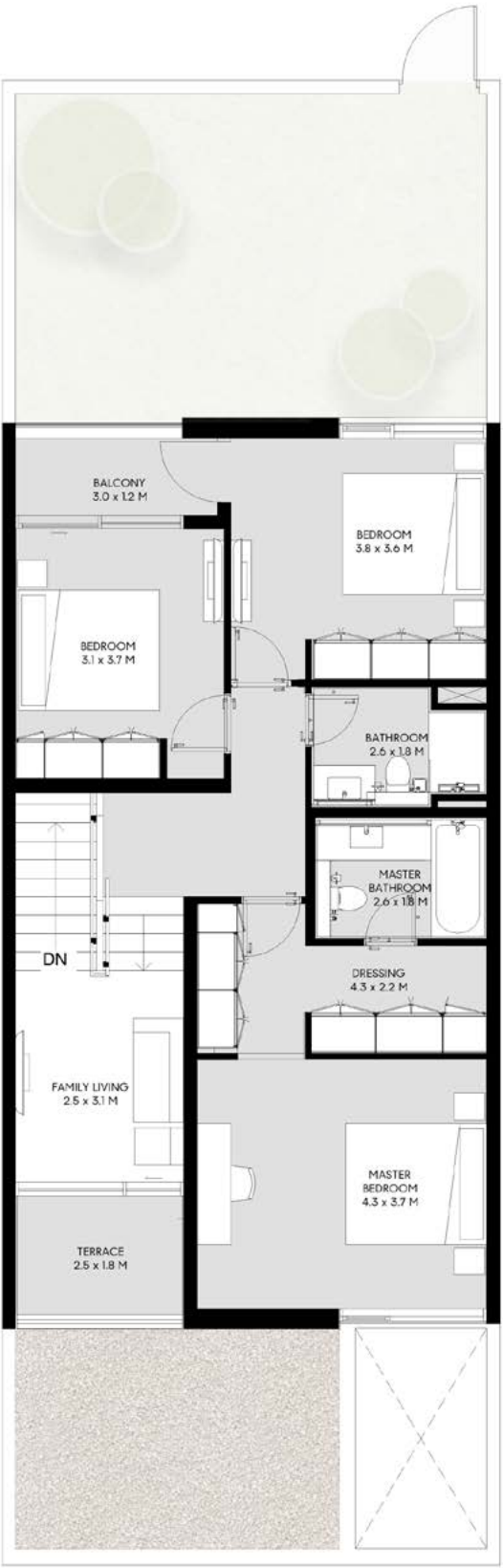


3 Bedroom Laura  
Townhouse - 1 A

Ground Floor: 1,244 sq.ft.  
First Floor: 1,045 sq.ft.  
Total: 2,289 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا من  
3 غرف نوم - 1 أ

الطابق الأرضي: 1,244 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,045 قدم مربع  
الإجمالي: 2,289 قدم مربع



## تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم – 1 ب

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم بحمام داخلي واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

### 3 Bedroom Laura Townhouse – 1 B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.





# 3 Bedroom Laura Townhouse - 1 B

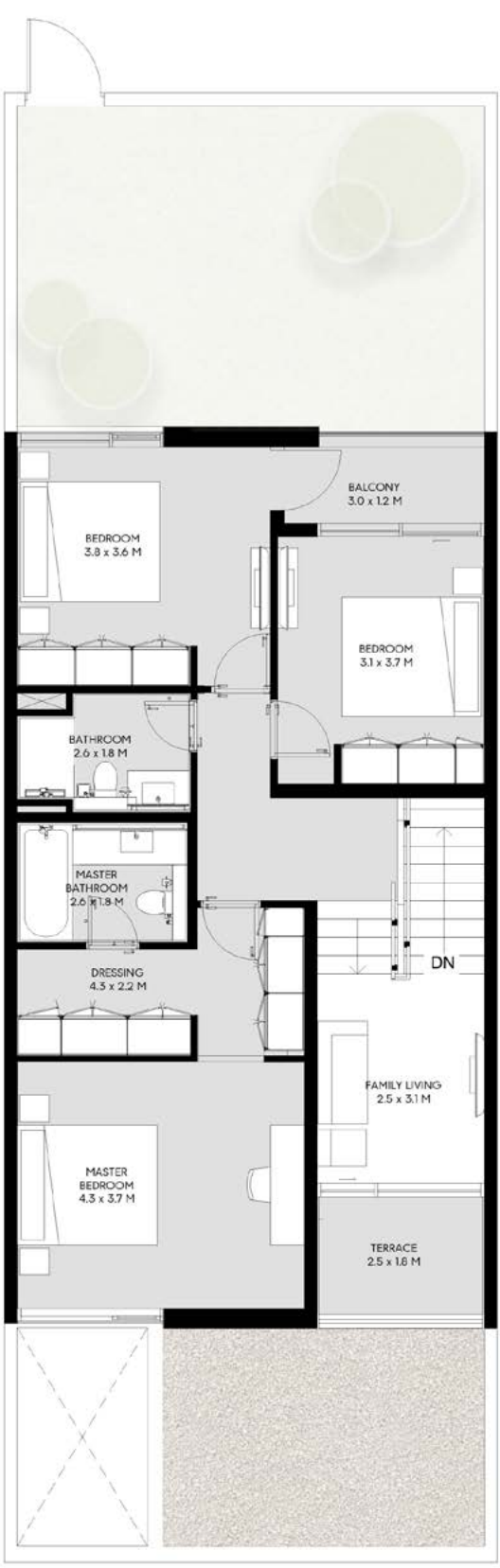
Ground Floor: 1,244 sq.ft.  
First Floor: 1,045 sq.ft.  
Total: 2,289 sq.ft.



Ground Floor

# تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم - 1 ب

الطابق الأرضي: 1,244 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,045 قدم مربع  
الإجمالي: 2,289 قدم مربع



First Floor



## تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم – 2 أ

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة بحمام داخلي مع منطقة تبديل ملابس.

### 3 Bedroom Laura Townhouse – 2 A

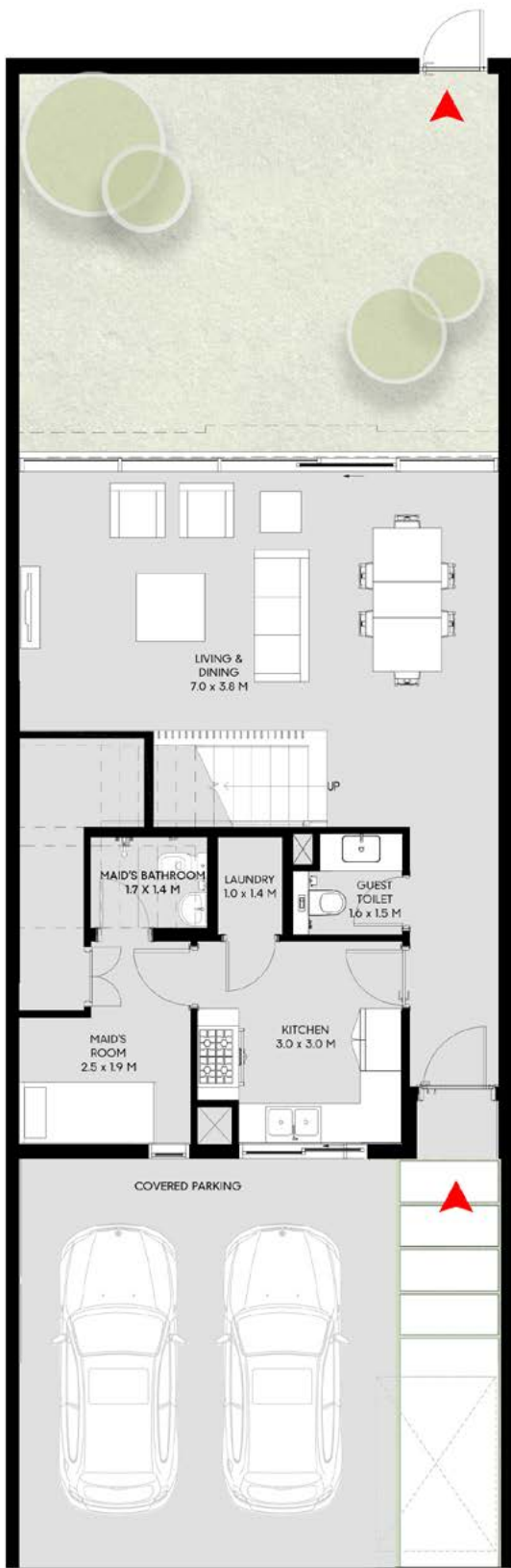
A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.





3 Bedroom Laura  
Townhouse - 2 A

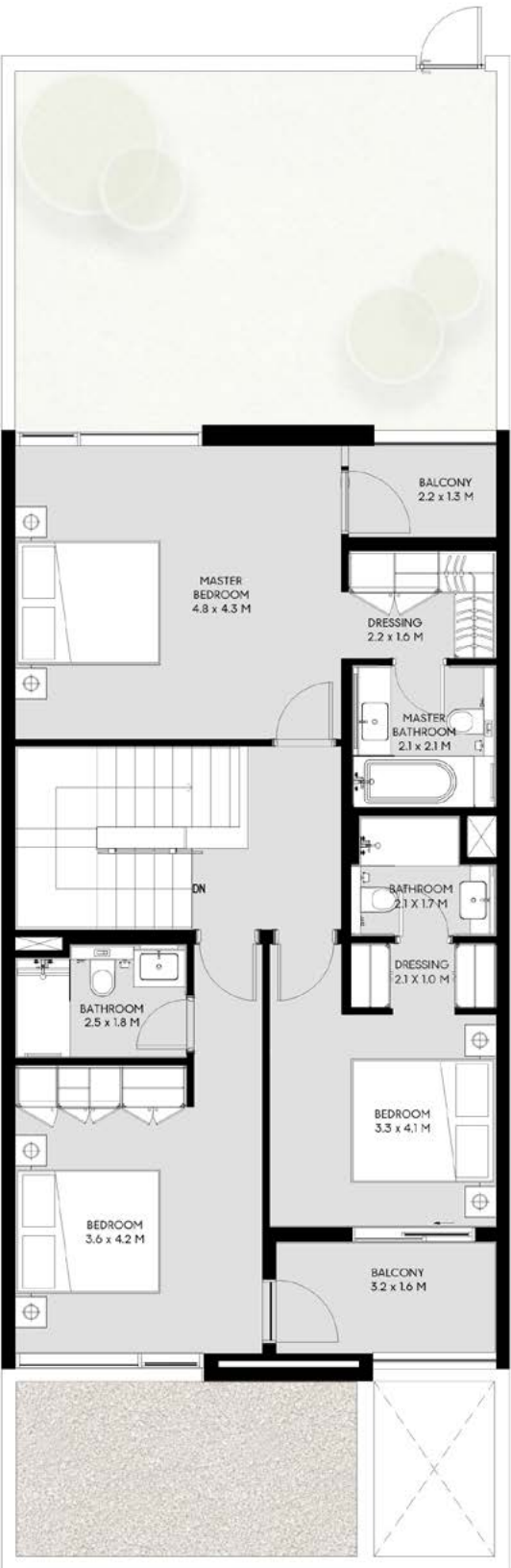
Ground Floor: 1,226 sq.ft.  
First Floor: 1,065 sq.ft.  
Total: 2,291 sq ft.



Ground Floor

تاون هاوس لورا  
من 3 غرف نوم – 2 أ

الطابق الأرضي: 1,226 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,065 قدم مربع  
الإجمالي: 2,291 قدم مربع



First Floor



## تاون هاوس لورا هن 3 غرف نوم – 2 ب

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة بحمام داخلي مع منطقة تبديل ملابس.

### 3 Bedroom Laura Townhouse – 2 B

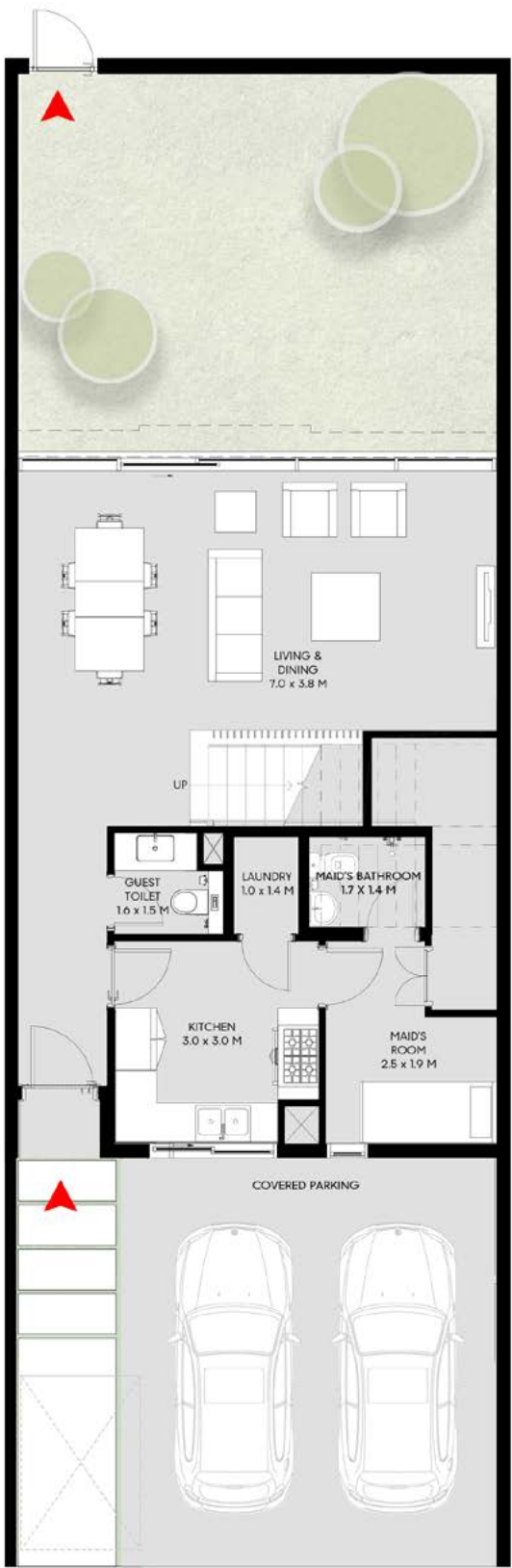
A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.





3 Bedroom Laura  
Townhouse - 2 B

Ground Floor: 1,226 sq.ft.  
First Floor: 1,065 sq.ft.  
Total: 2,291 sq.ft.



Ground Floor

تاون هاوس لورا  
من 3 غرف نوم - 2 ب

الطابق الأرضي: 1,226 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,065 قدم مربع  
الإجمالي: 2,291 قدم مربع



First Floor



## تاون هاوس لورا بواجهتين من 3 غرف نوم – أ

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم رئيسية واسعة بحمام داخلي.

### 3 Bedroom Laura Corner/End Townhouse – A

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.





3 Bedroom Laura  
Corner/End  
Townhouse – A

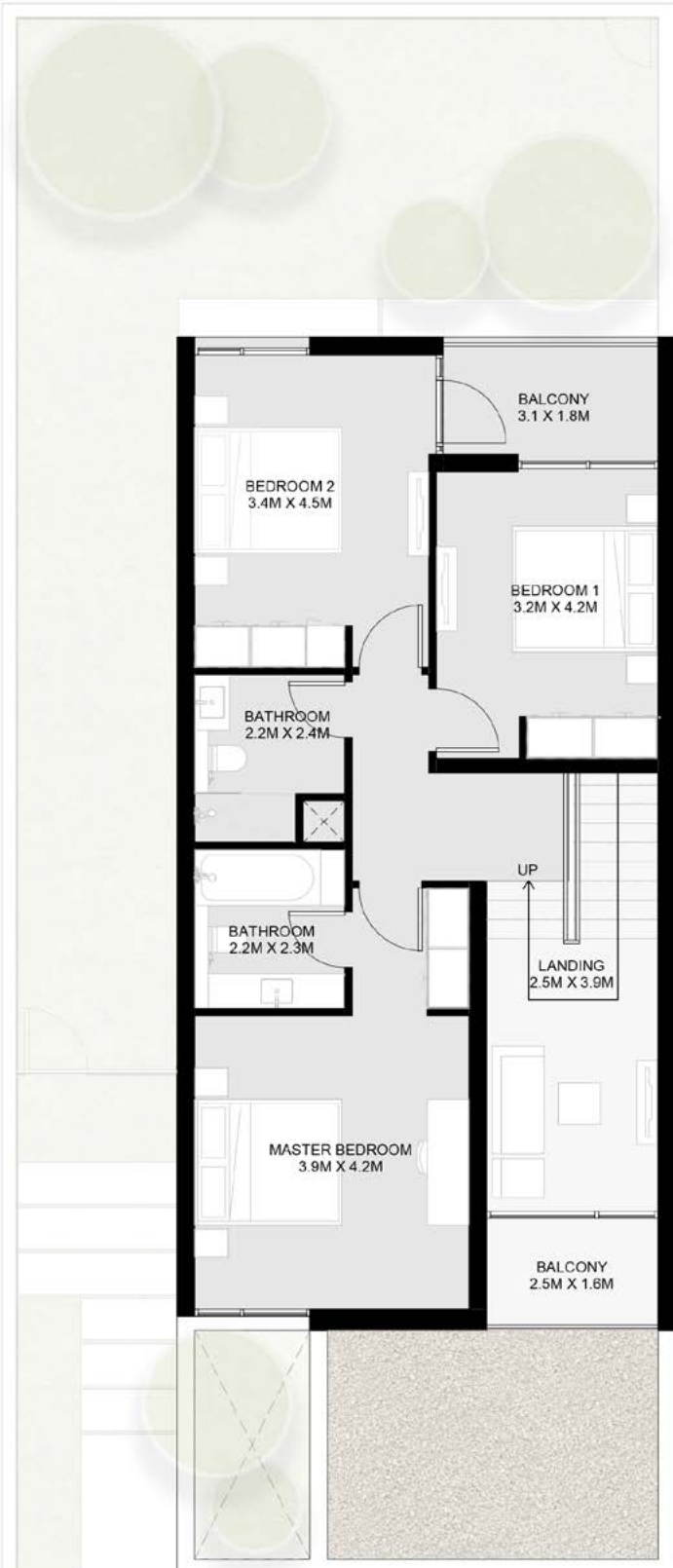
Ground Floor: 1,273 sq.ft.  
First Floor: 1,069 sq.ft.  
Total: 2,342 sq.ft.



Ground Floor

تاون هاوس لورا  
بواجهتين من  
3 غرف نوم – أ

الطابق الأرضي: 1,273 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,069 قدم مربع  
الإجمالي: 2,342 قدم مربع



First Floor



## تاون هاوس لورا بواجهتين من 3 غرف نوم – ب

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم رئيسية واسعة بحمام داخلي.

### 3 Bedroom Laura Corner/End Townhouse – B

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



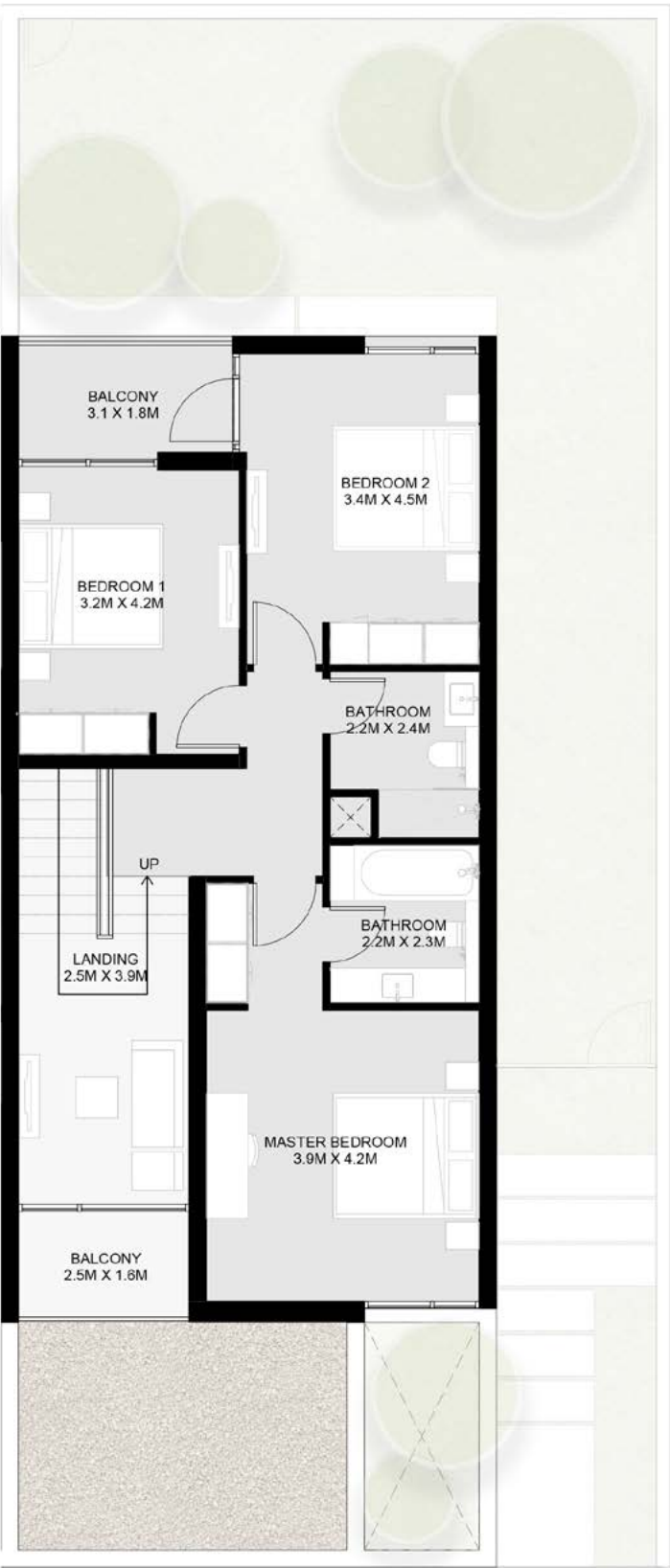


3 Bedroom Laura  
Corner/End  
Townhouse – B

Ground Floor: 1,273 sq.ft.  
First Floor: 1,069 sq.ft.  
Total: 2,342 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا  
بواجهتين من  
3 غرف نوم – ب

الطابق الأرضي: 1,273 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,069 قدم مربع  
الإجمالي: 2,342 قدم مربع











## تاون هاوس لورا من 4 غرف نوم – أ

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Laura Townhouse – A

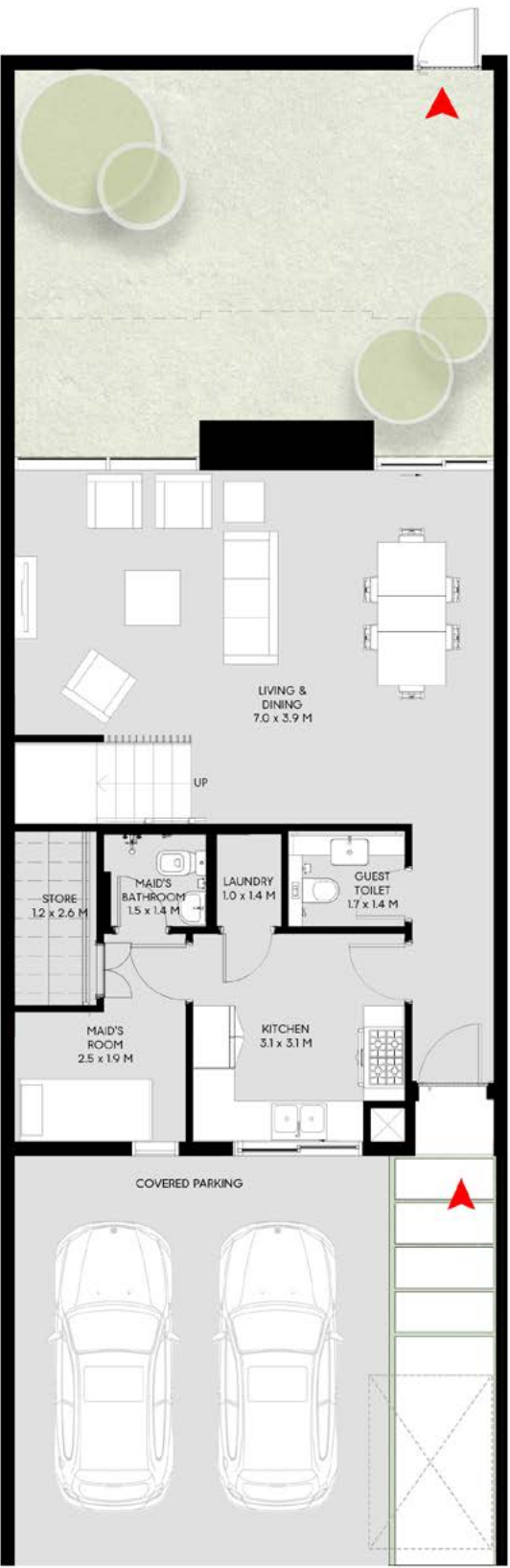
A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



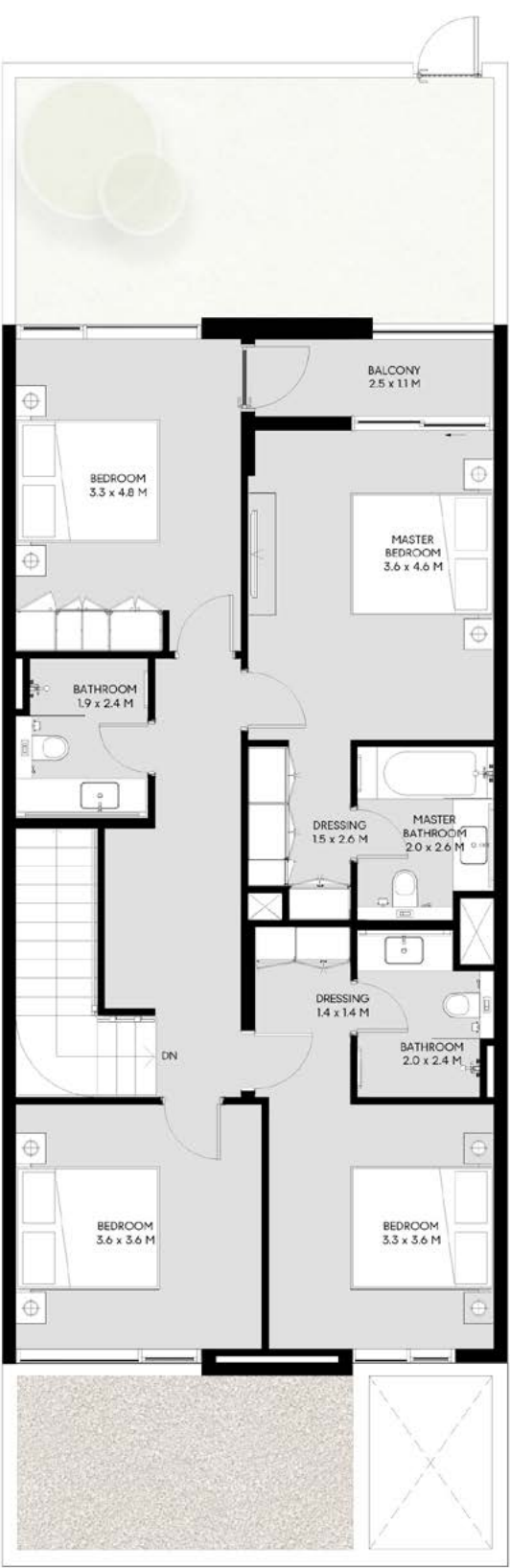


# 4 Bedroom Laura Townhouse - A

Ground Floor: 1,369 sq.ft.  
First Floor: 1,190 sq.ft.  
Total: 2,559 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

# تاون هاوس لورا من 4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 1,369 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,190 قدم مربع  
الإجمالي: 2,559 قدم مربع



## تاون هاوس لورا من 4 غرف نوم – ب

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Laura Townhouse – B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



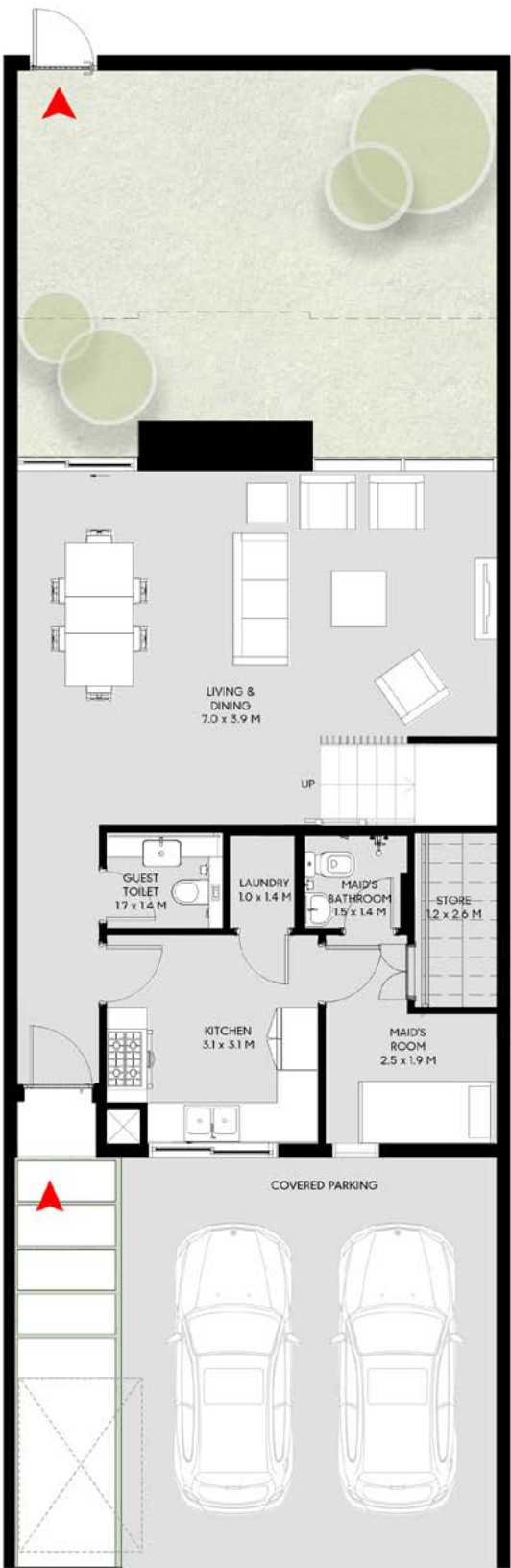


4 Bedroom Laura  
Townhouse - B

Ground Floor: 1,369 sq ft.

First Floor: 1,190 sq.ft.

Total: 2,559 sq.ft.



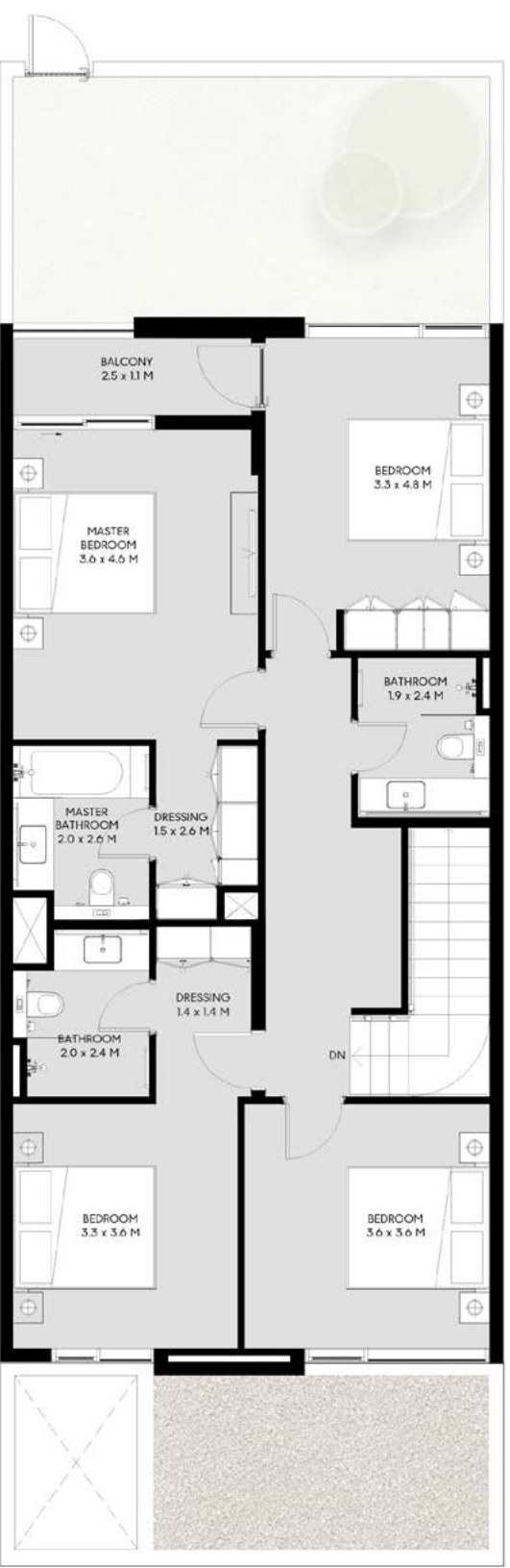
Ground Floor

تاون هاوس لورا  
من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,369 قدم مربع

الطابق الأول: 1,190 قدم مربع

الإجمالي: 2,559 قدم مربع



First Floor



## تاون هاوس لورا بواجهتين من 4 غرف نوم – أ

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Laura Corner/End Townhouse – A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



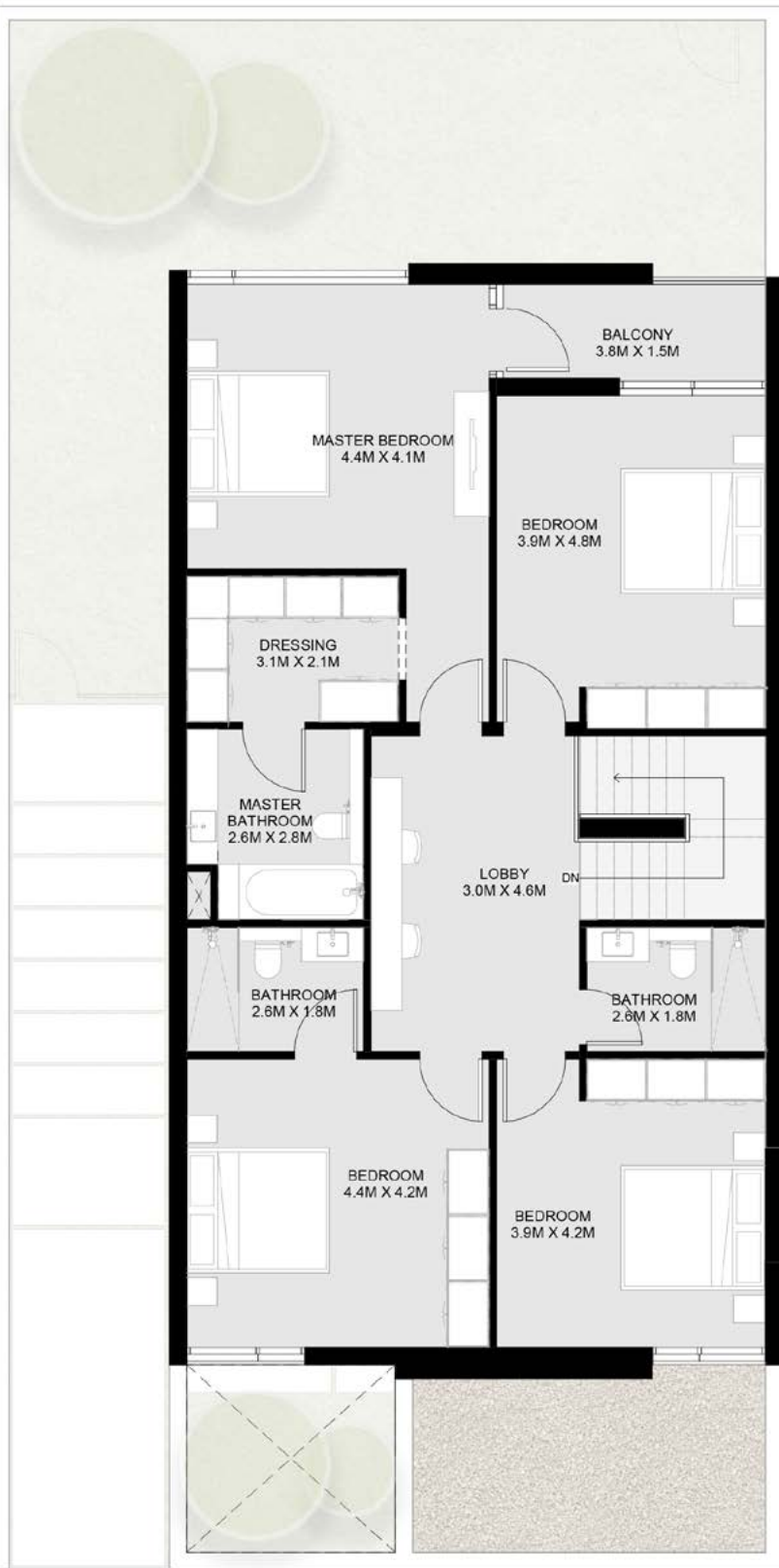


4 Bedroom Laura  
Corner/End  
Townhouse - A

Ground Floor: 1,657 sq.ft.  
First Floor: 1,482 sq.ft.  
Total: 3,139 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا  
بواجهتين من  
4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 1,657 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,482 قدم مربع  
الإجمالي: 3,139 قدم مربع



## تاون هاوس لورا بواجهتين من 4 غرف نوم – ب

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Laura Corner/End Townhouse – B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



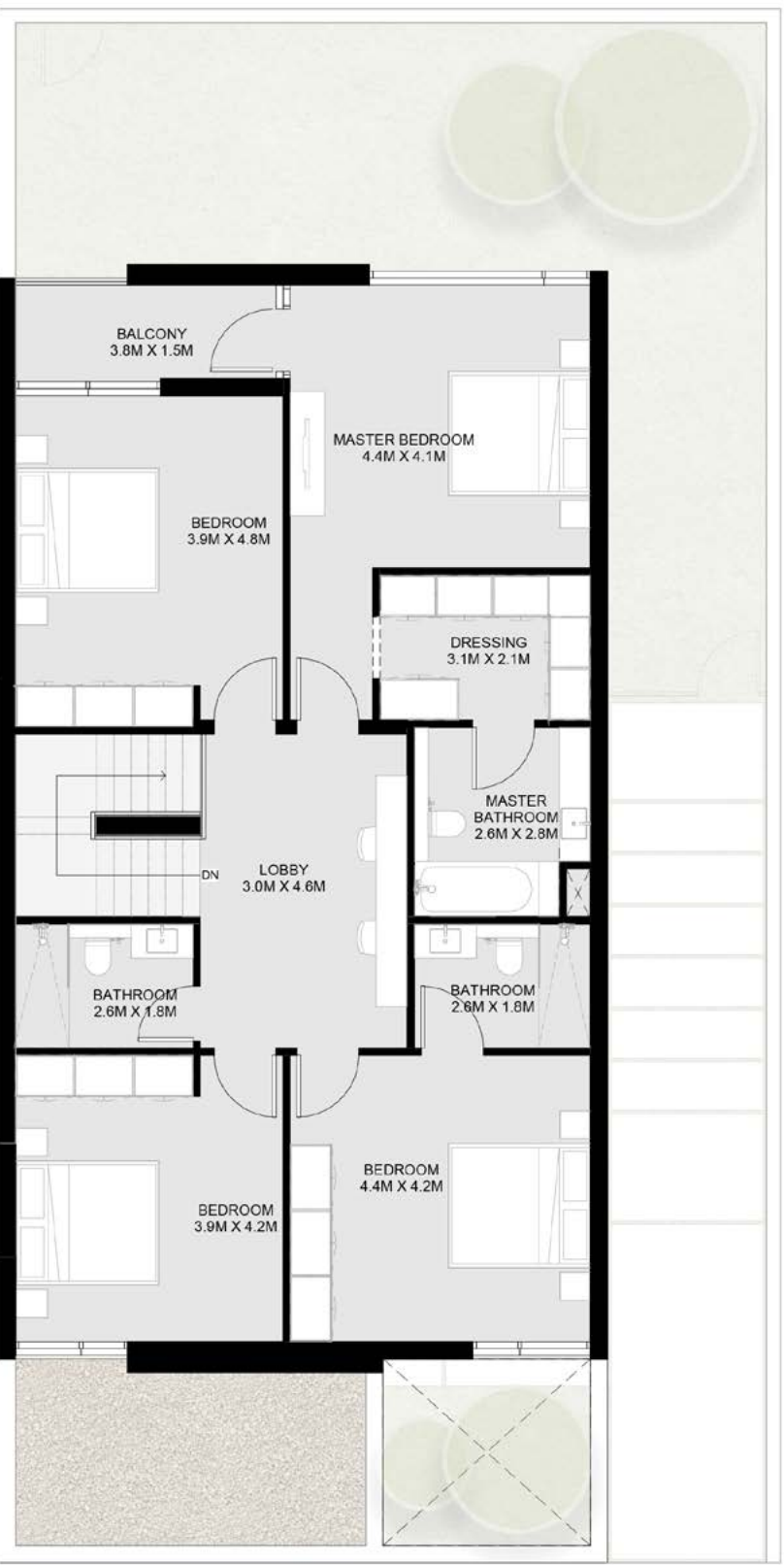


4 Bedroom Laura  
Corner/End  
Townhouse - B

Ground Floor: 1,657 sq.ft.  
First Floor: 1,482 sq.ft.  
Total: 3,139 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا  
بواجهتين من  
4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,657 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,482 قدم مربع  
الإجمالي: 3,139 قدم مربع











## فيلا لورا من 4 غرف نوم – أ

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، مكتب، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Laura Villa – A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, office, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.





4 Bedroom Laura  
Villa - A

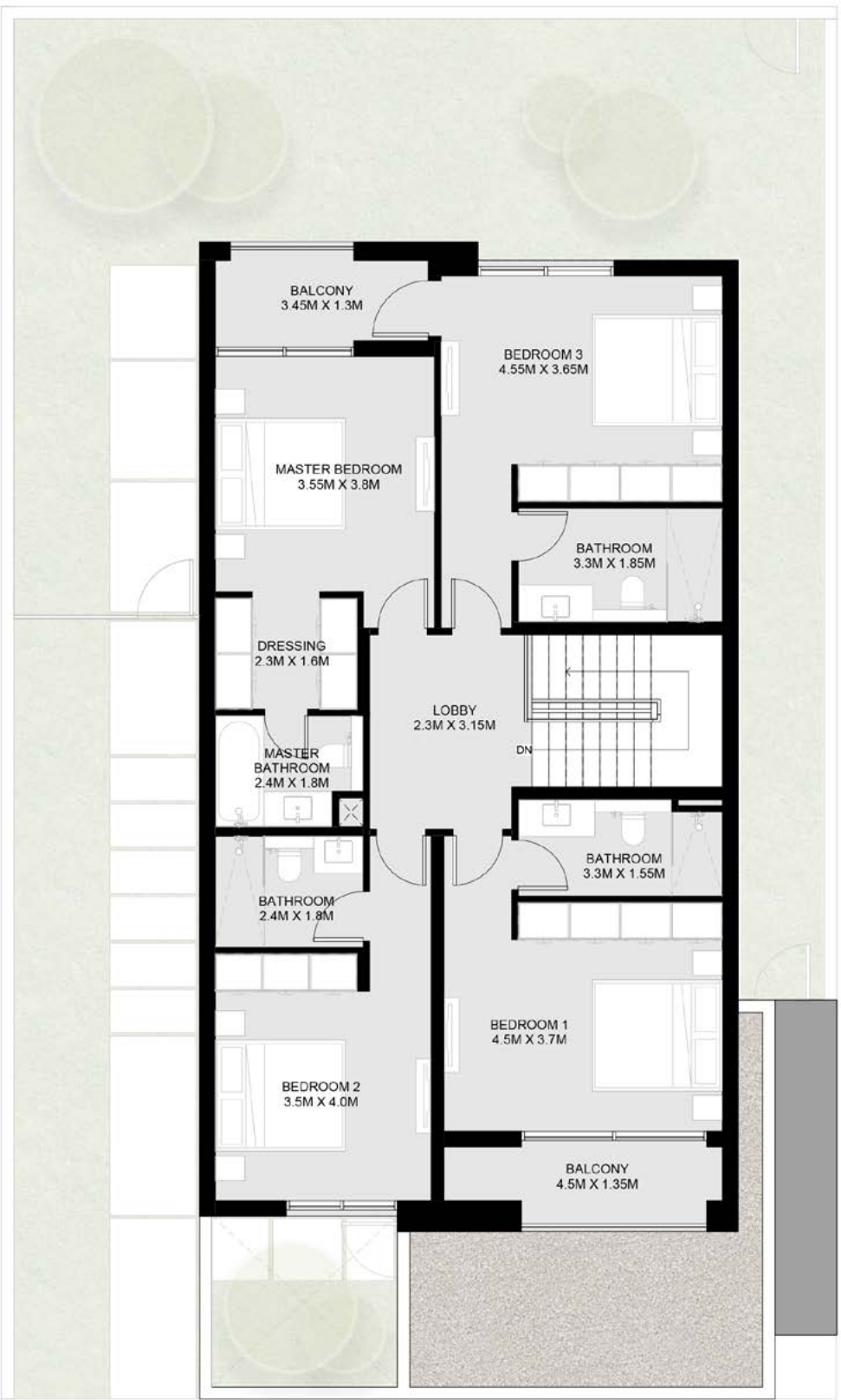
Ground Floor: 1,729 sq.ft.  
First Floor: 1,475 sq.ft.  
Roof Floor: 561 sq.ft.  
Total: 3,765 sq.ft.



Ground Floor

فيلا لورا  
من 4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 1,729 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,475 قدم مربع  
الطابق العلوي: 561 قدم مربع  
الإجمالي: 3,765 قدم مربع

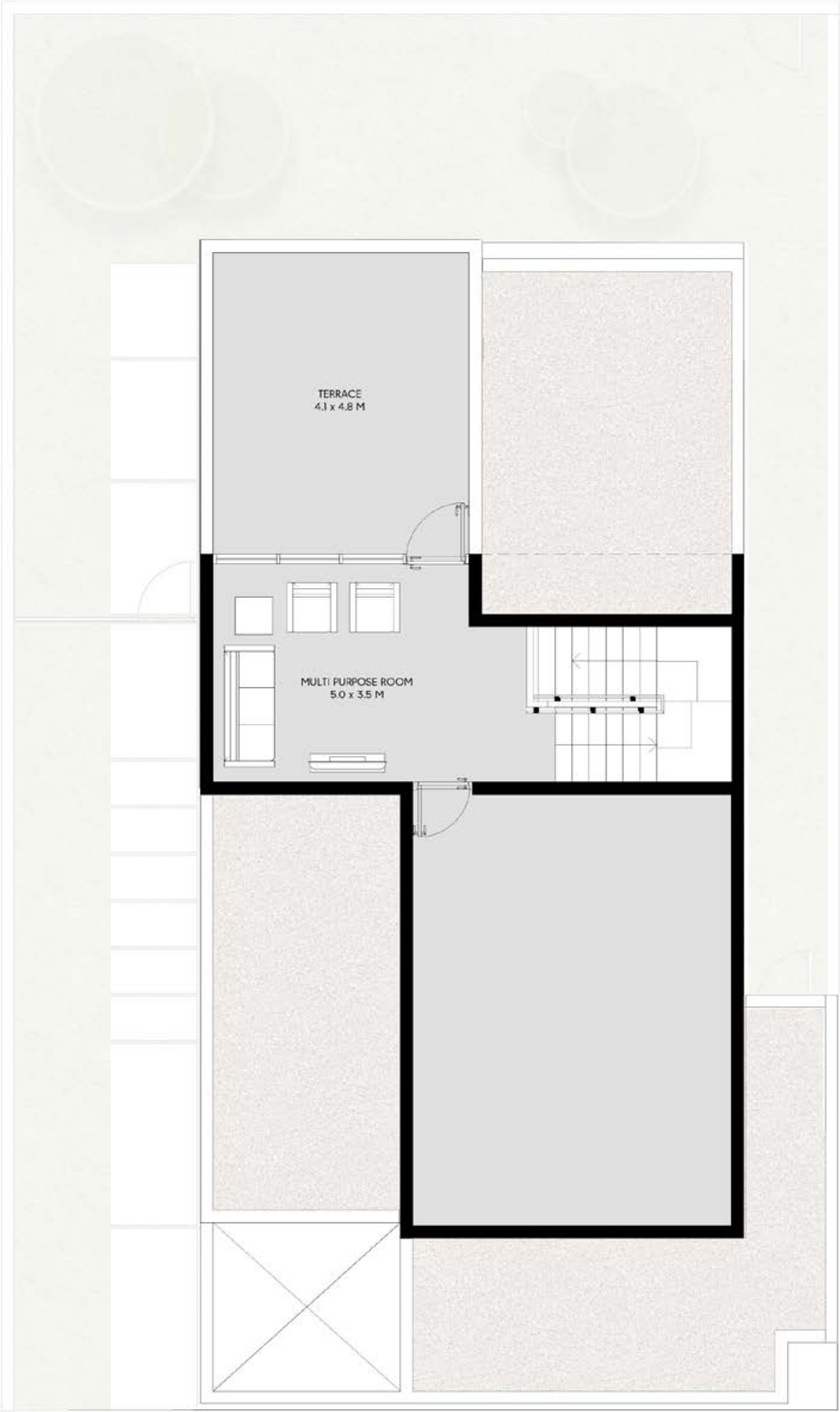


First Floor



4 Bedroom Laura  
Villa - A

Ground Floor: 1,729 sq.ft.  
First Floor: 1,475 sq.ft.  
Roof Floor: 561 sq.ft.  
Total: 3,765 sq.ft.



Roof Floor





## فيلا لورا من 4 غرف نوم - ب

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، مكتب، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Laura Villa – B

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, office, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.





4 Bedroom Laura  
Villa - B

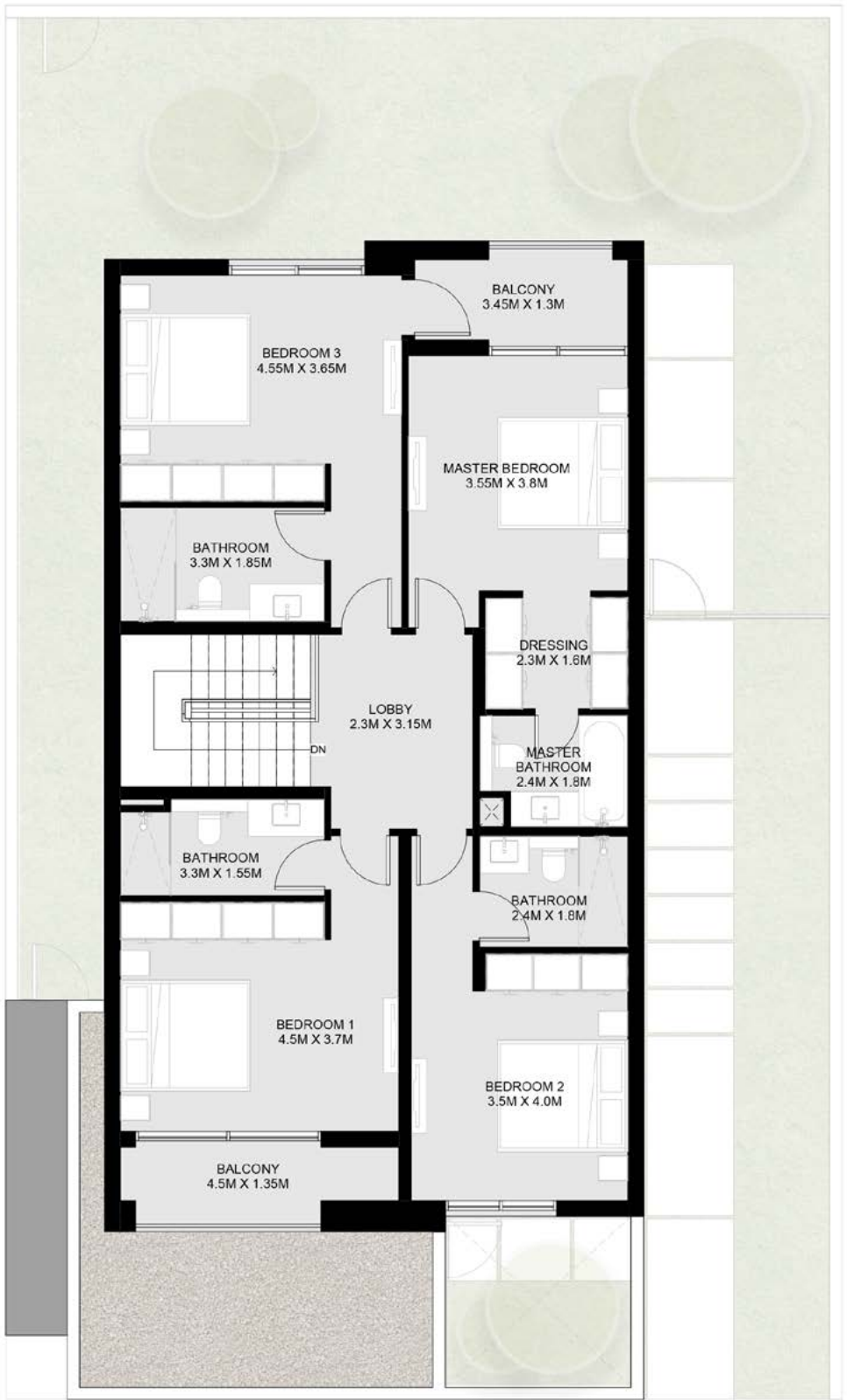
Ground Floor: 1,729 sq.ft.  
First Floor: 1,475 sq.ft.  
Roof Floor: 561 sq.ft.  
Total: 3,765 sq.ft.



Ground Floor

فيلا لورا  
من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,729 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,475 قدم مربع  
الطابق العلوي: 561 قدم مربع  
الإجمالي: 3,765 قدم مربع

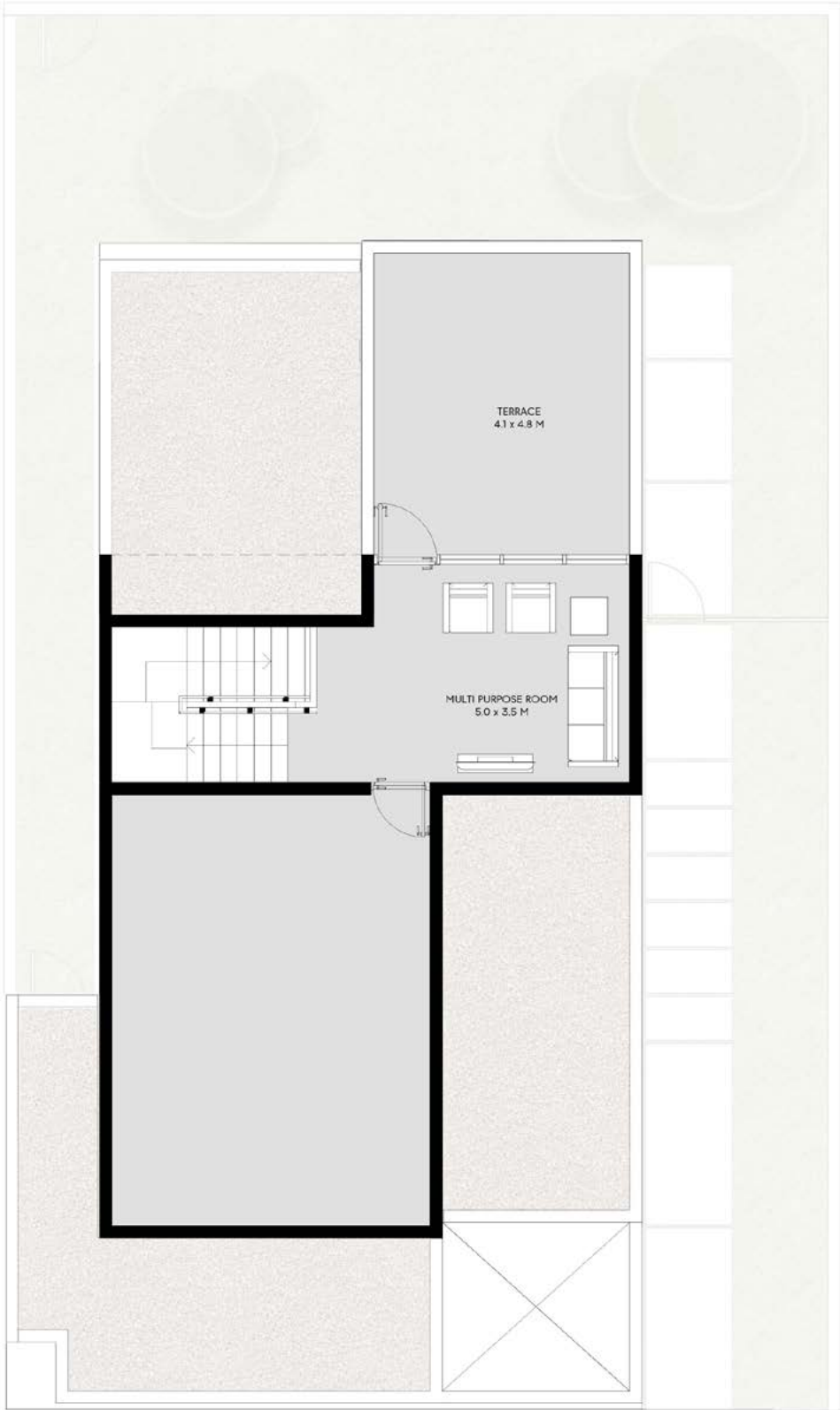


First Floor



# 4 Bedroom Laura Villa – B

Ground Floor: 1,729 sq.ft.  
First Floor: 1,475 sq.ft.  
Roof Floor: 561 sq.ft.  
Total: 3,765 sq.ft.



Roof Floor





## فيلا لورا الفاخرة من 4 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 bedroom Laura Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.





4 bedroom Laura  
Signature Villa - A

Ground Floor: 2,370 sq.ft.  
First Floor: 1,909 sq.ft.  
Pump Room: 77 sq.ft.  
Total: 4,356 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

فيلا لورا الفاخرة  
من 4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,370 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,909 قدم مربع  
غرفة المضخة: 77 قدم مربع  
الإجمالي: 4,356 قدم مربع



## فيلا لورا الفاخرة من 4 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة،  
مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام،  
مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف،  
غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة  
بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 bedroom Laura Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden,  
swimming pool, balcony, covered parking, living  
and dining area, majlis, family room, laundry room,  
guest bathroom, maid's bedroom and bathroom,  
and ensuite master bedroom and dressing room.





4 bedroom Laura  
Signature Villa - B

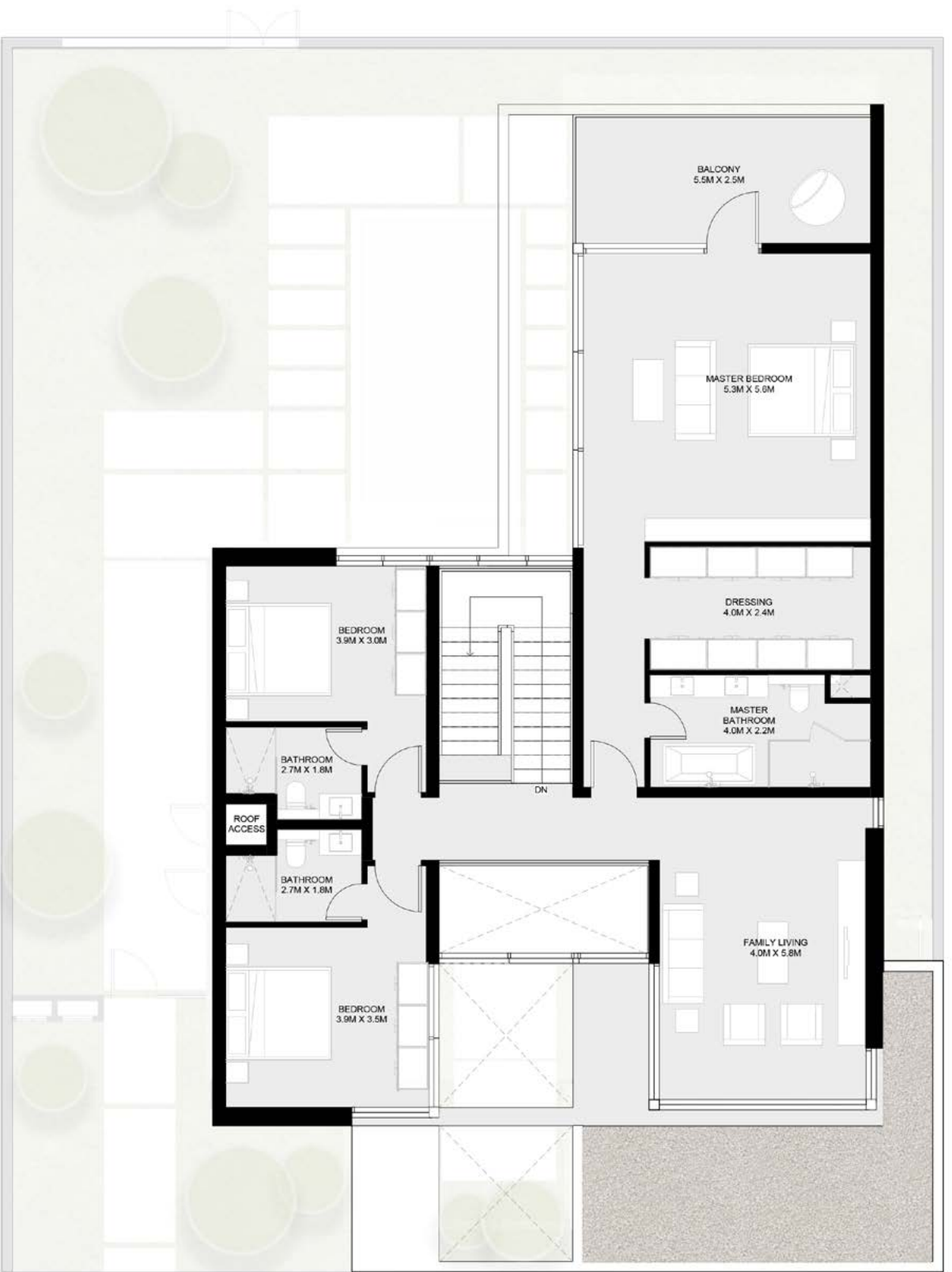
Ground Floor: 2,370 sq.ft.  
First Floor: 1,909 sq.ft.  
Pump Room: 77 sq.ft.  
Total: 4,356 sq.ft.



Ground Floor

فيلا لورا الفاخرة  
من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 2,370 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,909 قدم مربع  
غرفة المضخة: 77 قدم مربع  
الإجمالي: 4,356 قدم مربع



First Floor









Reformatory  
Lab



## فيلا لورا الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 5 Bedroom Laura Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.





5 Bedroom Laura  
Signature Villa - A

Ground Floor: 2,687 sq.ft.  
First Floor: 2,380 sq.ft.  
Pump Room: 75 sq.ft.  
Total: 5,142 sq.ft.



Ground Floor

فيلا لورا الفاخرة  
من 5 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,687 قدم مربع  
الطابق الأول: 2,380 قدم مربع  
غرفة المضخة: 75 قدم مربع  
الإجمالي: 5,142 قدم مربع



First Floor



## فيلا لورا الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة،  
مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام،  
مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف،  
غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة  
بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 5 Bedroom Laura Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden,  
swimming pool, balcony, covered parking, living  
and dining area, majlis, family room, laundry room,  
guest bathroom, maid's bedroom and bathroom,  
and ensuite master bedroom and dressing room.





Ground Floor: 2,687 sq.ft.  
First Floor: 2,380 sq.ft.  
Pump Room: 75 sq.ft.  
Total: 5,142 sq.ft.

Ground Floor: 2,687 sq.ft.

First Floor: 2,380 sq.ft.

Pump Room: 75 sq.ft.

Total: 5,142 sq.ft.



الطابق الأرضي: 2,687 قدم مربع  
الطابق الأول: 2,380 قدم مربع  
غرفة المضخة: 75 قدم مربع  
الإجمالي: 5,142 قدم مربع

الطابق الأرضي: 2,687 قدم مربع

الطابق الأول: 2,380 قدم مربع

غرفة المضخة: 75 قدم مربع

الإجمالي: 5,142 قدم مربع







## فيلا لورا فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 5 Bedroom Laura Forest Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.





5 Bedroom Laura  
Forest Signature  
Villa - A

Ground Floor: 2,958 sq.ft.  
First Floor: 2,436 sq.ft.  
Second Floor: 1,262 sq.ft.  
Pump Room: 80 sq.ft.  
Total: 6,736 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

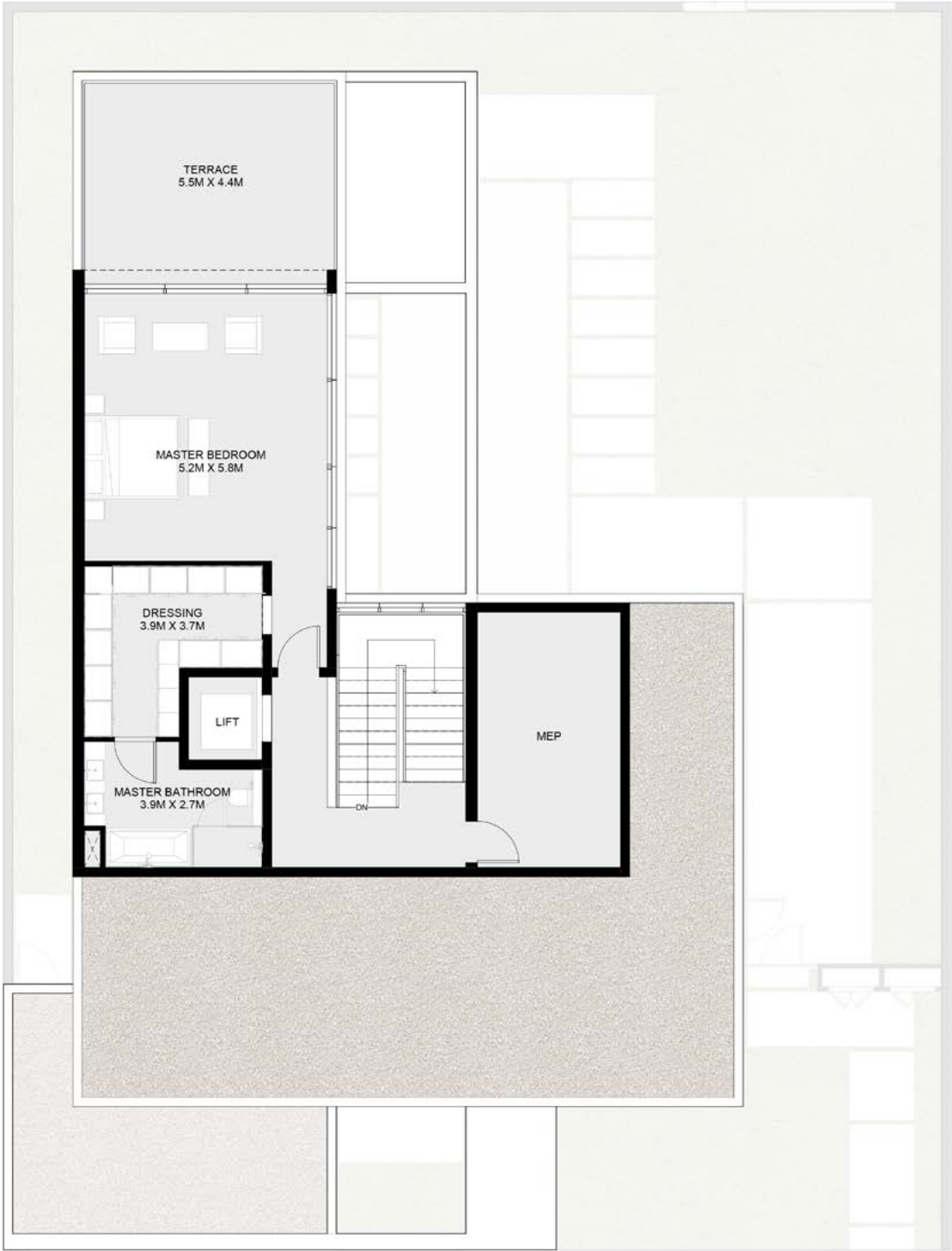
فيلا لورا فوريسست  
الفاخرة من 5 غرف  
نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,958 قدم مربع  
الطابق الأول: 2,436 قدم مربع  
الطابق الثاني: 1,262 قدم مربع  
غرفة المضخة: 80 قدم مربع  
الإجمالي: 6,736 قدم مربع



5 Bedroom Laura  
Forest Signature  
Villa - A

Ground Floor: 2,958 sq.ft.  
First Floor: 2,436 sq.ft.  
Second Floor: 1,262 sq.ft.  
Pump Room: 80 sq.ft.  
Total: 6,736 sq.ft.



Second Floor





## فيلا لورا فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 5 Bedroom Laura Forest Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.





5 Bedroom Laura Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,958 sq.ft.  
First Floor: 2,436 sq.ft.  
Second Floor: 1,262 sq.ft.  
Pump Room: 80 sq.ft.  
Total: 6,736 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

فيلا لورا فوريسست  
الفاخرة من 5 غرف  
نوم - ب

الطابق الأرضي: 2,958 قدم مربع  
الطابق الأول: 2,436 قدم مربع  
الطابق الثاني: 1,262 قدم مربع  
غرفة المضخة: 80 قدم مربع  
الإجمالي: 6,736 قدم مربع



5 Bedroom Laura  
Forest Signature  
Villa - B

Ground Floor: 2,958 sq.ft.  
First Floor: 2,436 sq.ft.  
Second Floor: 1,262 sq.ft.  
Pump Room: 80 sq.ft.  
Total: 6,736 sq.ft.



Second Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.





## عن أرادَ

أطلقت أرادَ عام 2017، ومقرها الرئيسي في الإمارات العربية المتحدة، بهدف بناء مساحات يتواصل فيها الناس من أجل حياة أكثر صحة وسعادة ومعنى.

يغطي نطاق عمل أرادَ تطوير العقارات، وتجارة التجزئة، والتعليم، والرعاية الصحية، واللياقة البدنية، والرفاهية، والضيافة.

وقد أطلقت أرادَ حتى الآن عشرة مجمعات سكنية حطمت الأرقام القياسية في الإمارات العربية المتحدة، وتوسعت إلى السوق الأسترالية، بافتتاح مكتب لها في سيدني عام 2024.

كما تُدير أرادَ محفظة من العلامات التجارية والتجارب المتكاملة، والتي تشمل صالات رياضية واسعة النطاق، ومطاعم ومقاهي، ومتاجر تجزئة، ومبادرات اجتماعية، ووجهات سياحية.

## About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada was created to build spaces people connect with for healthier, happier and more meaningful lives.

Arada's scope of operation covers property development, retail, education, healthcare, fitness, wellness and hospitality.

The master developer has so far launched ten record-breaking communities in the UAE and has expanded into the Australian market, opening an office in Sydney in 2024.

Arada also operates a portfolio of complementary brands and experiences, which includes large-scale gyms, F&B and retail assets, social initiatives and visitor destinations.









