



٣

لaura



منزل لكل إحساس

Home to your senses





منازل من وحي الطبيعة

يقع مشروع مسار وسط خطة رئيسية غنية بالغابات، وهو مجتمع سكني مصمم خصيصاً من أجل حياة أكثر هدوءاً ووعياً. هنا، الطبيعة ليست مجرد منظر خلاب، بل هي أسلوب حياة. ما عليكم سوى الخروج من منزلكم والاستمتاع بظلل الأشجار الوارفة للشعور بالسكنية. إنه مكان يتلاشى فيه العالم الخارجي، ليحل محله الوضوح والحضور والسلام.

يواصل مسار 3 هذه الرحلة، وهو هي سكني جديد يُصمم بعناية للعائلات، وبهدف إلى توفير الترفيه والرفاهية.

Let nature lead your way home

Nestled within a forested master plan, Masaar is a place where everything has been designed to support calmer, more conscious living. Here, nature is more than a backdrop – it's a way of life. Step outside and follow shaded trails beneath mature trees. Feel the hush settle in. This is a place where the outside world melts away, replaced by clarity, presence, and peace.

Masaar 3 continues this journey, with a new neighborhood thoughtfully designed for families, wellbeing, and time well spent together.







حياة جوهرها التصميم

ضمم مجتمع مسار على حقيقة بسيطة: العيش وسط الطبيعة يعني العيش بصورة أفضل. في جميع أنحاء المخطط الرئيسي، تعمل كل التفاصيل في تناغم لجعل يومكم أسهل وأكثر توازناً وتكاملاً.

يربط المسار الأخضر من الأشجار بين المساحات المشتركة ومسارات الحركة ومناطق الترفيه، مما يضمن أن صحتكم ورفاهيتكم على بعد خطوات من المنزل. سواء أكنتم تريدون مقابلة الأصدقاء، أو ممارسة التمارين الرياضية، أو الاستمتاع بركوب الدراجة في المساء، فستفعلون ذلك بسلسة تامة.

Life uplifted by design

Masaar was built around a simple truth: when you live close to nature, you live better. Across the master plan, every detail works in harmony to make your day easier, more balanced and more fulfilling.

A forested spine links together shared spaces, movement trails and recreational zones, ensuring your wellness is never more than a few steps from home. Whether you're meeting friends, practicing mindfulness, or enjoying an evening cycle, life here flows.





يقع مسار ٣ على بعد دقائق من
مسار ١,٢، مدينة خالد بن سلطان

Located just minutes away from
Masaar 1, 2, Khaled Bin Sultan City



مرافق خاصة بكل منطقة
وملاعب كرة سلة وبادل وملعب

District-specific facilities, and
basketball and padel courts



حوض سباحة مركزي على شكل
بحيرة مع شلالات مياه

A central lagoon pool with
showpiece landscaped waterfalls



مجتمع متكامل مصمم بعنابة فائقة
لتقدم أسلوب حياة متكامل

A fully master-planned
community



وصول مباشر إلى طريق خورفكان
وسهولة الوصول إلى شارع الإمارات

Direct access to Khorfakkan Road,
easy access to Emirates Road (E611)



تكنولوجيا المنازل الذكية
في جميع أنحاء المجتمع

Smart home technology
in every residence



بركة بط
ومنطقة مغامرات

Duck pond and
adventure playground



فيلا وتاون هاوس موزعة
على ثمانية مناطق مسورة

4,000 villas and townhouses spread
across eight gated districts



جميع المنازل مزودة بمدفأة
ومروحة شفط، وغسالة/مجففة

All homes come with cooking range
and hood, washing machine/dryer



مركز مجتمعي يضم خيارات تجارية
ومطاعم، بالإضافة إلى منطقة "زاد"

A community retail center with
dining options and Zad food trucks



أكثر من 100,000 شجرة في مسار
عمودي أخضر يضم مسارات للركض

More than 100,000 trees set in a lush
green spine featuring jogging tracks







أعيدوا اكتشاف أنفسكم

صمم مسار ليساعدكم على الابتعاد عن الضوضاء وإعادة الاتصال بما يهمكم. سواءً أكنت تتجولون تحت الأشجار أم تأخذون لحظة للتأمل في حديقتكم الخاصة، فإن كل مساحة تعزز من شعوركم بالحضور والهدوء والسكنية، هذا هو المكان لاستعادة توازنكم والشعور بمزايا هذا المجتمع المتأصل في الطبيعة.

Reset your Rhythm

Masaar is designed to help you disconnect from noise and reconnect with what matters. Whether you're walking beneath the trees or taking a moment to reflect in your private garden, every space encourages presence, stillness and ease. This is a place to restore your balance and feel the quiet benefits of a community rooted in nature.







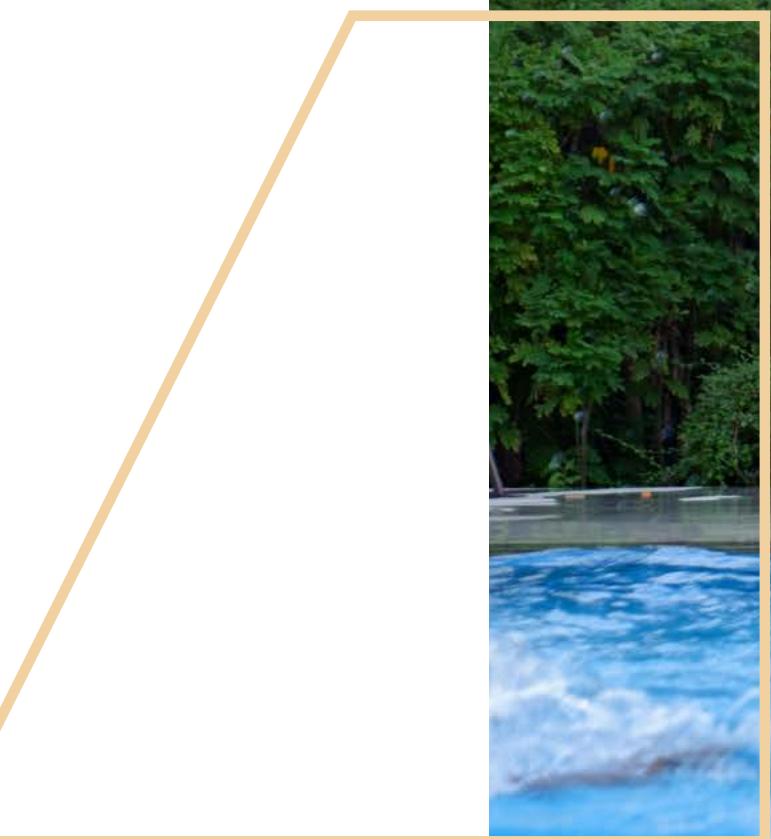


عيشاً كما يحلو لكم

من الصباحات الملبدة بالنشاط إلى الأمسيات الهدئة تحت النجوم، تتكيف الحياة في "مسار" مع إيقاعكم الخاص. تجولوا بدرجاتكم عبر الغابة، تأملوا عند الفجر، شاهدوا أطفالكم يلعبون في المنتزهات المظللة، أو ببساطة استمتعوا بخصوصية منزلكم الذكي المصمم خصيصاً لأسلوب حياتكم. هنا، ستجدون الطريقة التي تناسب أسلوب حياتكم سواءً أكان يميل للهدوء أم النشاط أم الإبداع.

A sense of purpose

From high-energy mornings on the track to quiet nights under the stars, life at Masaar adapts to your pace. Cycle through the forest. Meditate at dawn. Watch your children play in shaded parks. Or simply enjoy the privacy of a smart home tailored to your lifestyle. Whether your version of joy is active, soulful, creative or contemplative, you'll find the space to live it here.







منازل تنتمي إلى الغابة

مرحباً بكم في لورا، المرحلة الثالثة التي سيتم إطلاقها في مسار 3. المنازل في لورا هي أكثر من مجرد مبانٍ - إنها جزء من المشهد الطبيعي. كل مسكن مصمم مع مراعاة الإضاءة، الخصوصية، والاستدامة. ستنتمون بأسقف عالية، تشكيلات راقية، وتصاميم داخلية ترحب بالطبيعة الخارجية.

من منازل التاون هاوس الأنيقة المكونة من غرفتي نوم إلى الفلل المستقلة الفسيحة المكونة من خمس غرف نوم، يضم كل منزل تقنيات ذكية، تحفه زارات فاخرة، وإمكانية الوصول إلى جميع ميزات "مسار" الفريدة.

Homes that belong to the forest

Welcome to Laura, the third phase to be launched at Masaar 3. Homes at Laura are more than just buildings - they are part of the natural landscape. Every residence is designed with light, privacy, and sustainability in mind. Expect high ceilings, refined finishes, and layouts that welcome the outdoors in.

From stylish two-bedroom townhouses to expansive five-bedroom standalone villas, each home includes smart technology, premium fittings, and access to all of Masaar's unique features.



المخطط الرئيسي لمشروع مسار 3

Masaar 3 master plan

حقائق وأرقام

Factsheet



- ١ بحيرة قابلة للسباحة بين الأشجار مع شلال
Swimmable forest lagoon with waterfall
- ٢ ملاعب كرة سلة وبادل
Basketball & padel courts
- ٣ مقهى Café
- ٤ منطقة لعب للأطفال
Kids' adventure playground
- ٥ سينما خارجية
Outdoor cinema
- ٦ منطقة صحة ولياقة
Wellness area
- ٧ مسجد Mosque
- ٨ بركة بط
Duck pond
- ٩ مضمار جري
Adventure trail
- ١٠ ساحة طعام زاد
Zad food truck park
- ١١ مركز مجتمعي
Community centre
- ١٢ مسبح للسيدات فقط
Ladies-only community pool
- ١٣ مسبح عائلي
Family pool



Laura master plan and unit typology

2 Bedroom Laura Townhouse



تاون هاوس لورا من غرفتي نوم

3 Bedroom Laura Townhouse type 1



تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم نموذج 1

3 Bedroom Laura Townhouse type 2



تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم نموذج 2

3 Bedroom Laura Corner/End Townhouse



تاون هاوس لورا بواجهتين من 3 غرف نوم

4 Bedroom Laura Townhouse



تاون هاوس لورا من 4 غرف نوم

4 Bedroom Laura Corner/End Townhouse



تاون هاوس لورا بواجهتين من 4 غرف نوم

4 Bedroom Laura Villa



فيلا لورا من 4 غرف نوم

4 bedroom Laura Signature Villa



فيلا لورا الفاخرة من 4 غرف نوم

5 bedroom Laura Signature Villa



فيلا لورا الفاخرة من 5 غرف نوم

5 bedroom Laura Forest Signature Villa



فيلا لورا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم

المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في لورا





تاون هاوس لورا من غرفتی نوم - أ

منزل أنيق ومرح بحديقة، وشرفات، و موقف سيارات مغطى، ومنطقة معيشة وطعام، وغرفة غسيل، وحمام للضيوف، وغرفة نوم وحمام للخادمة، وغرفة نوم واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

2 Bedroom Laura Townhouse – A

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



2 Bedroom Laura Townhouse - A

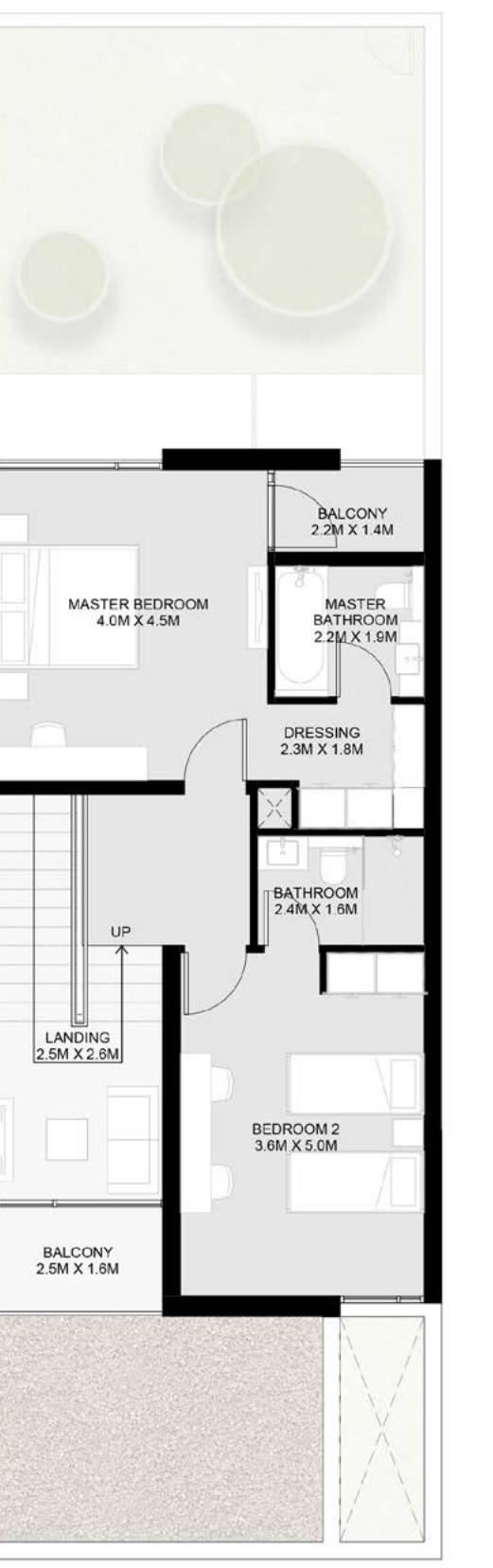
Ground Floor: 1,081 sq.ft.

First Floor: 878 sq.ft.

Total: 1,959 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا من غرفتي نوم - A

الطابق الأرضي: 1,081 قدم مربع

الطابق الأول: 878 قدم مربع

الإجمالي: 1,959 قدم مربع

تاون هاوس لورا من غرفتی نوم - ب

منزل أنيق ومرح مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول الطعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

2 Bedroom Laura Townhouse – B

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



2 Bedroom Laura Townhouse - B

Ground Floor: 1,081 sq.ft.

First Floor: 878 sq.ft.

Total: 1,959 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا من غرفتي نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,081 قدم مربع

الطابق الأول: 878 قدم مربع

الإجمالي: 1,959 قدم مربع





تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم - ١١

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم بحمام داخلي واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Laura Townhouse – 1A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom Laura Townhouse - 1 A

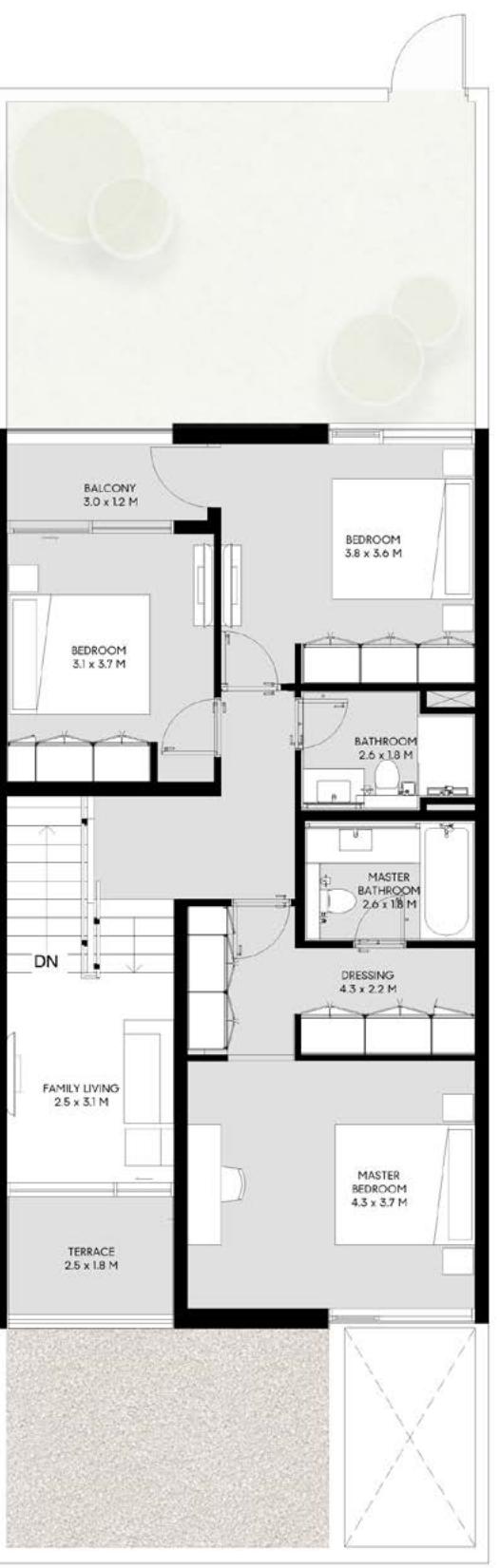
Ground Floor: 1,244 sq.ft.

First Floor: 1,045 sq.ft.

Total: 2,289 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم - ١١

الطابق الأرضي: 1,244 قدم مربع

الطابق الأول: 1,045 قدم مربع

الإجمالي: 2,289 قدم مربع

تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم - 1 ب

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم بحمام داخلي واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Laura Townhouse – 1B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom Laura Townhouse - 1B

Ground Floor: 1,244 sq.ft.

First Floor: 1,045 sq.ft.

Total: 2,289 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم - 1 ب

الطابق الأرضي: 1,244 قدم مربع

الطابق الأول: 1,045 قدم مربع

الإجمالي: 2,289 قدم مربع

تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم - 2 أ

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة بحمام داخلي مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Laura Townhouse – 2 A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



3 Bedroom Laura Townhouse - 2 A

Ground Floor: 1,226 sq.ft.

First Floor: 1,065 sq.ft.

Total: 2,291 sq ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم - 2

الطابق الأرضي: 1,226 قدم مربع

الطابق الأول: 1,065 قدم مربع

الإجمالي: 2,291 قدم مربع

تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم - 2 ب

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة بحمام داخلي مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Laura Townhouse – 2 B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.

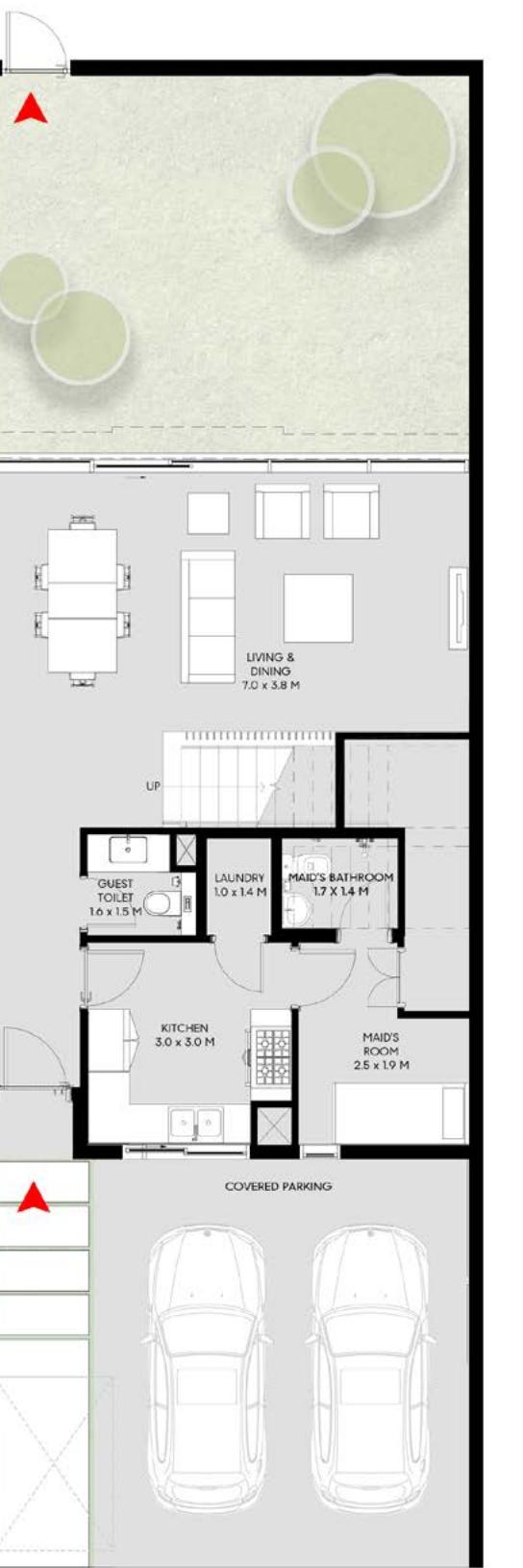


3 Bedroom Laura Townhouse - 2 B

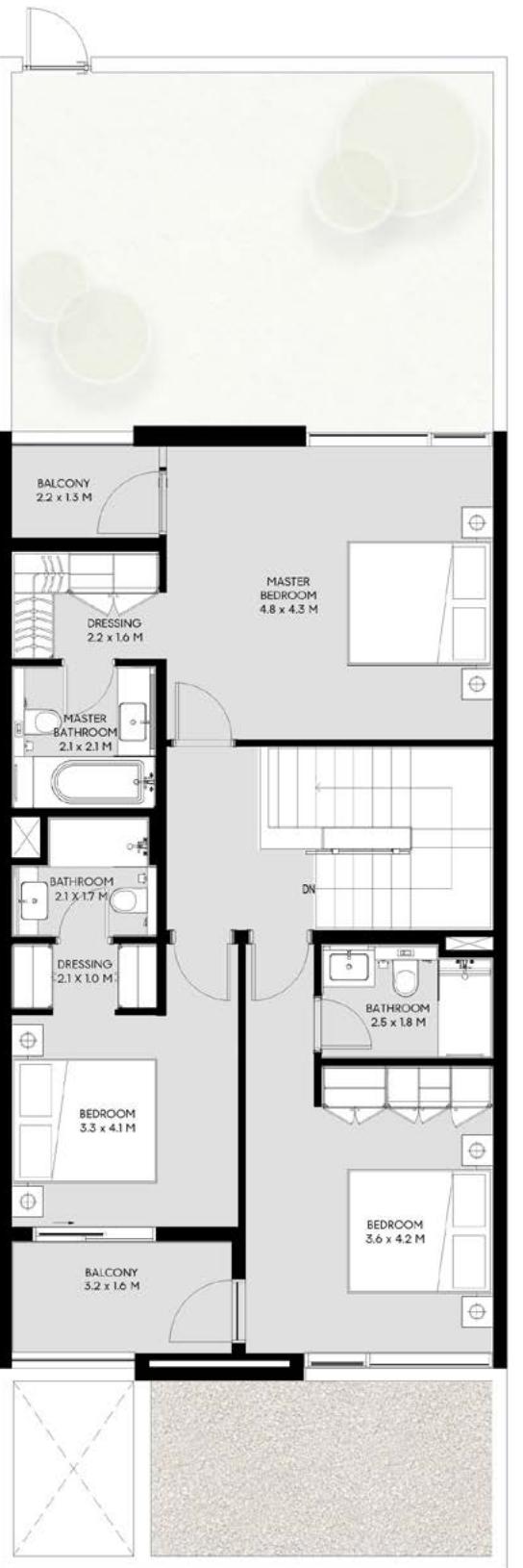
Ground Floor: 1,226 sq.ft.

First Floor: 1,065 sq.ft.

Total: 2,291 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا من 3 غرف نوم - 2 ب

الطابق الأرضي: 1,226 قدم مربع

الطابق الأول: 1,065 قدم مربع

الإجمالي: 2,291 قدم مربع

تاون هاوس لورا بواجهتين من 3 غرف نوم - أ

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم رئيسية واسعة بحمام داخلي.

3 Bedroom Laura Corner/End Townhouse – A

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.

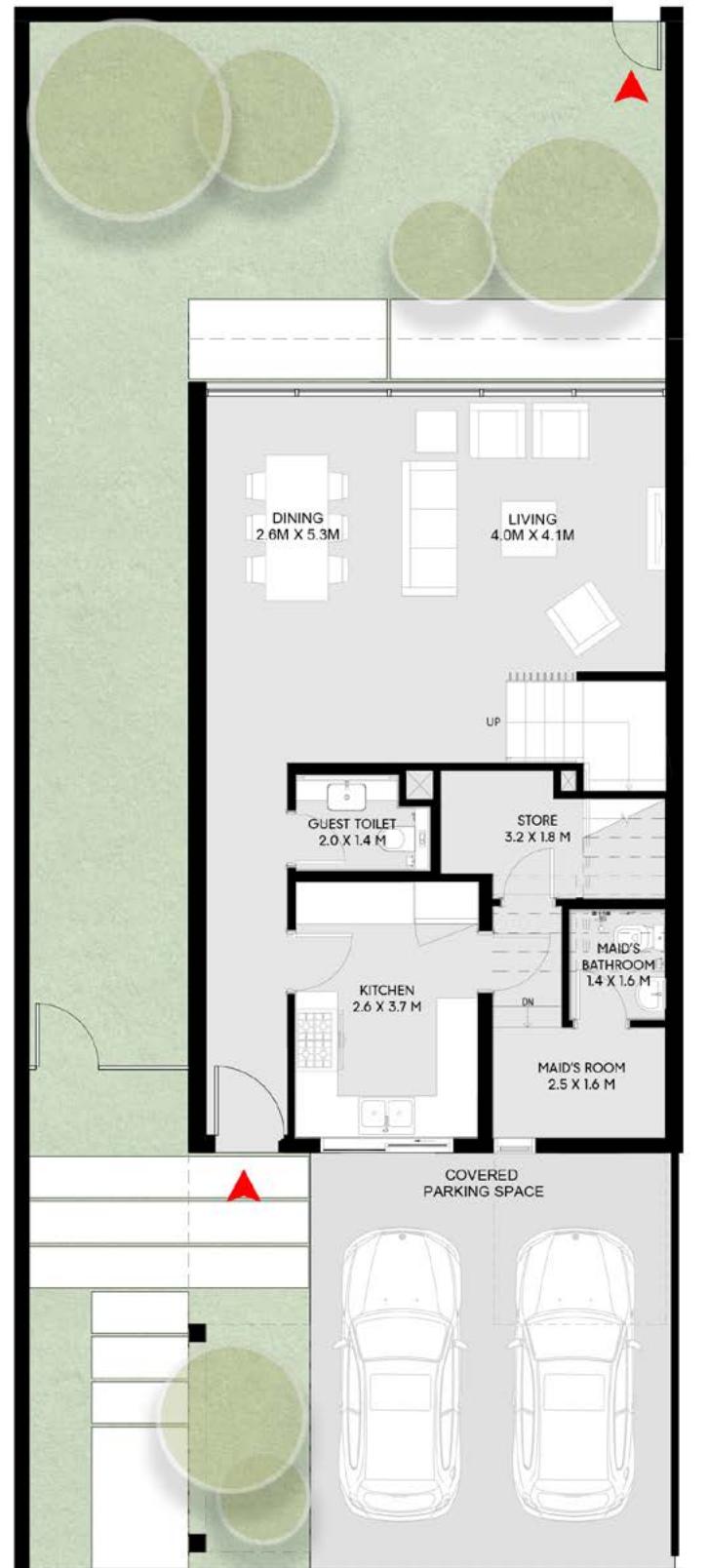


3 Bedroom Laura Corner/End Townhouse - A

Ground Floor: 1,273 sq.ft.

First Floor: 1,069 sq.ft.

Total: 2,342 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا بواجهتين من 3 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 1,273 قدم مربع

الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,342 قدم مربع

تاون هاوس لورا بواجهتين من 3 غرف نوم - ب

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم رئيسية واسعة بحمام داخلي.

3 Bedroom Laura Corner/End Townhouse – B

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



3 Bedroom Laura Corner/End Townhouse – B

Ground Floor: 1,273 sq.ft.

First Floor: 1,069 sq.ft.

Total: 2,342 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا بواجهتين من 3 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,273 قدم مربع

الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,342 قدم مربع





تاون هاوس لورا من 4 غرف نوم - أ

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Laura Townhouse – A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 Bedroom Laura Townhouse - A

Ground Floor: 1,369 sq.ft.

First Floor: 1,190 sq.ft.

Total: 2,559 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا من 4 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 1,369 قدم مربع

الطابق الأول: 1,190 قدم مربع

الإجمالي: 2,559 قدم مربع

تاون هاوس لورا من 4 غرف نوم - ب

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مطللة، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Laura Townhouse – B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 Bedroom Laura Townhouse - B

Ground Floor: 1,369 sq. ft.

First Floor: 1,190 sq. ft.

Total: 2,559 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,369 قدم مربع

الطابق الأول: 1,190 قدم مربع

الإجمالي: 2,559 قدم مربع

تاون هاوس لورا بواجهتين من 4 غرف نوم - أ

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Laura Corner/End Townhouse – A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, under stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.

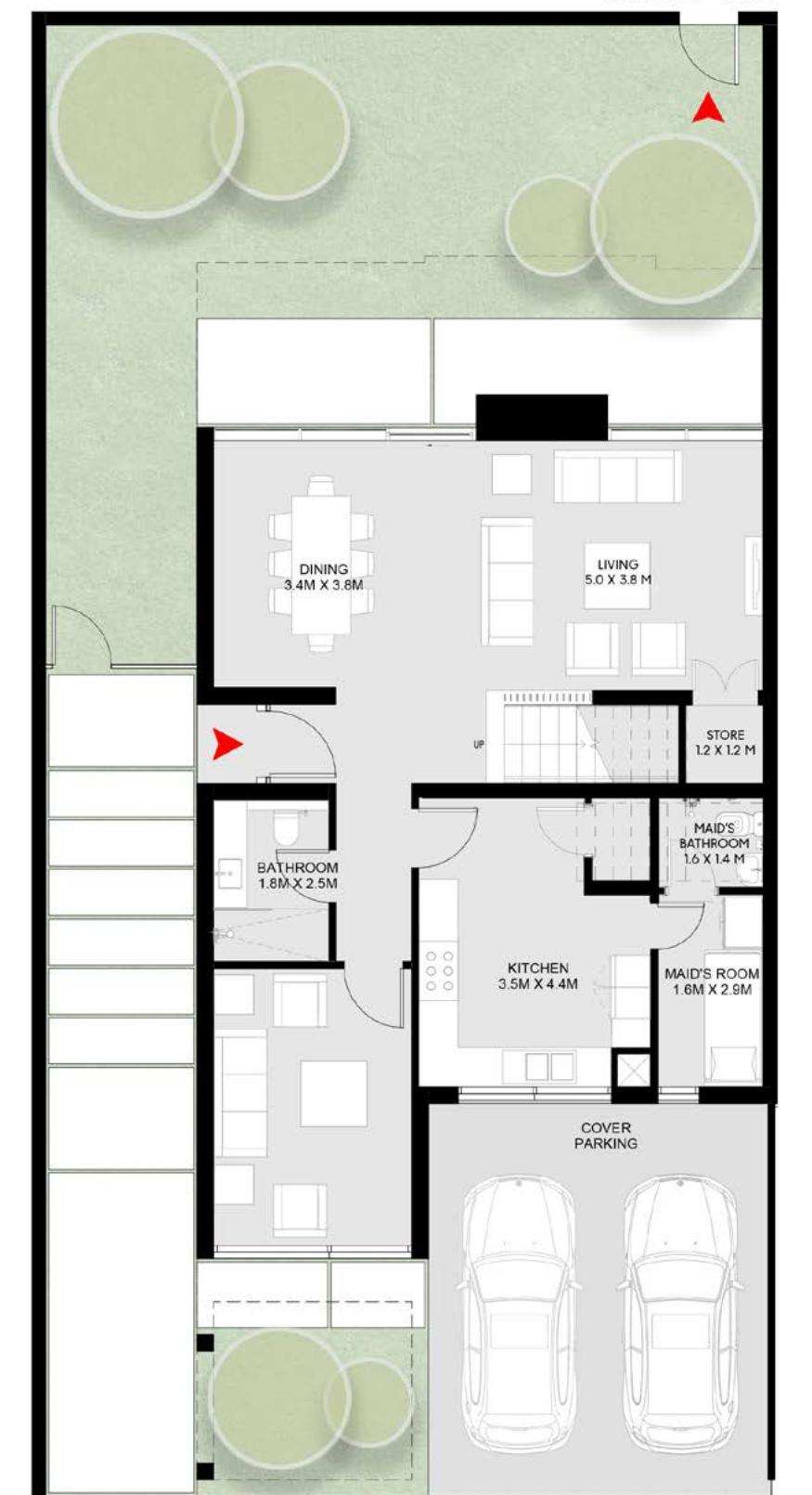


4 Bedroom Laura
Corner/End
Townhouse - A

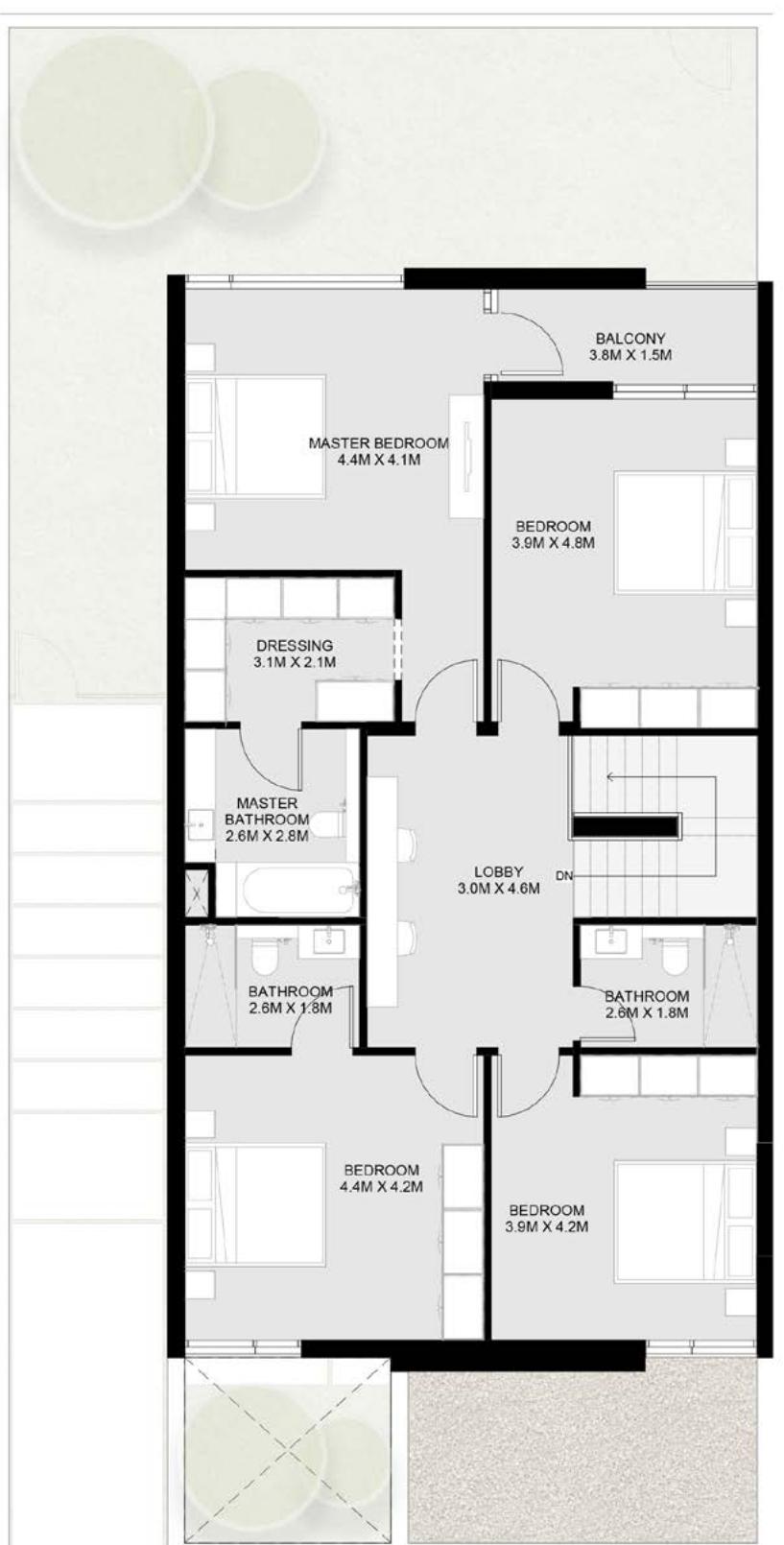
Ground Floor: 1,657 sq.ft.

First Floor: 1,482 sq.ft.

Total: 3,139 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس لورا
بواجهتين من
4 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 1,657 قدم مربع

الطابق الأول: 1,482 قدم مربع

الإجمالي: 3,139 قدم مربع

تاون هاوس لورا بواجهتين من 4 غرف نوم - ب

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Laura Corner/End Townhouse – B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, under stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



تاون هاوس لورا بواجهتين من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,657 قدم مربع
الطابق الأول: 1,482 قدم مربع
الإجمالي: 3,139 قدم مربع

4 Bedroom Laura Corner/End Townhouse - B

Ground Floor: 1,657 sq.ft.
First Floor: 1,482 sq.ft.
Total: 3,139 sq.ft.



Ground Floor



First Floor





فيلا لورا من 4 غرف نوم - أ

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات، مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مكتب، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Laura Villa – A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, office, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 Bedroom Laura Villa - A

Ground Floor: 1,729 sq.ft.

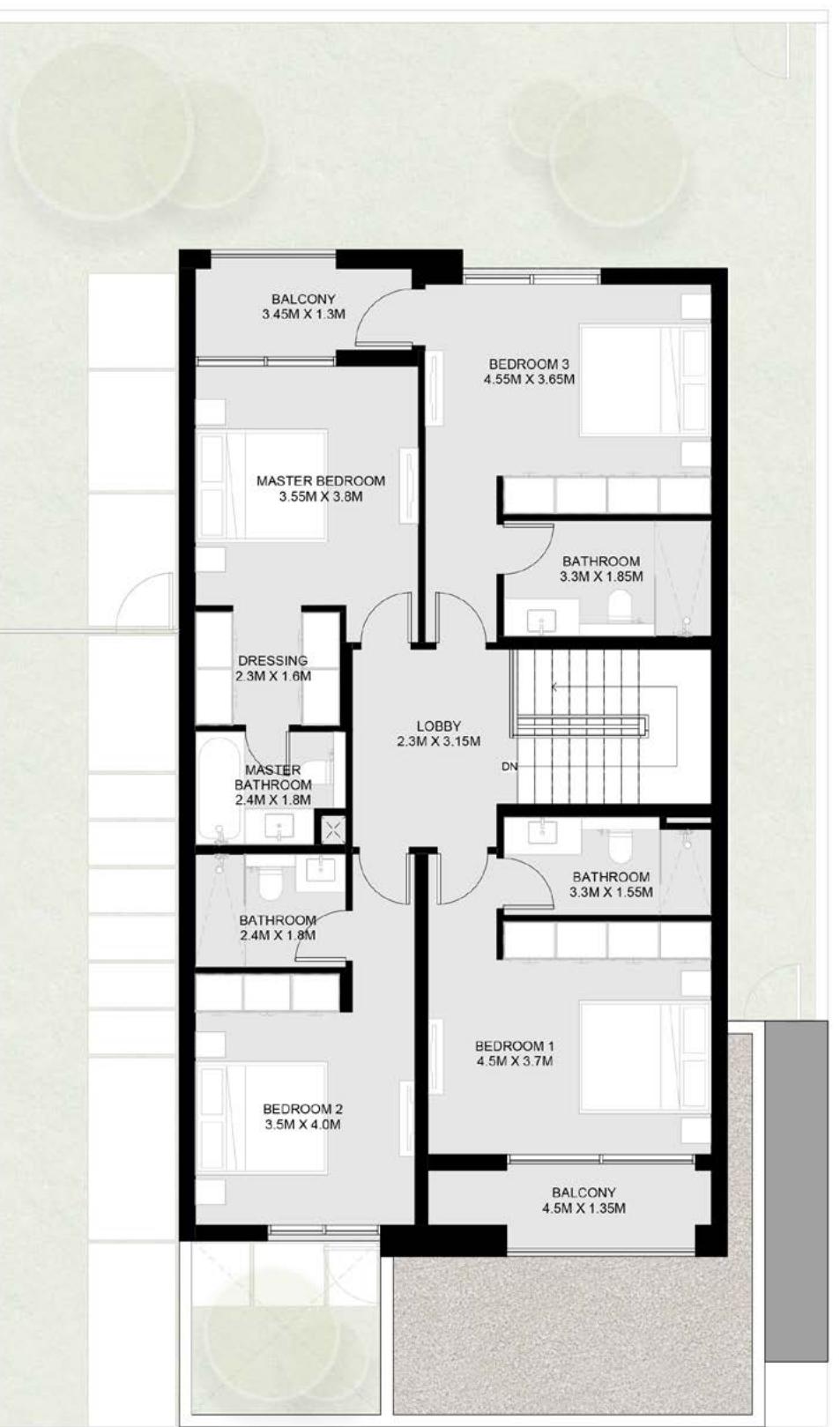
First Floor: 1,475 sq.ft.

Roof Floor: 561 sq.ft.

Total: 3,765 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

فيرا لورا من 4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 1,729 قدم مربع

الطابق الأول: 1,475 قدم مربع

الطابق العلوي: 561 قدم مربع

الإجمالي: 3,765 قدم مربع

4 Bedroom Laura Villa - A

Ground Floor: 1,729 sq.ft.

First Floor: 1,475 sq.ft.

Roof Floor: 561 sq.ft.

Total: 3,765 sq.ft.



Roof Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



فيلا لورا من 4 غرف نوم - ب

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات، مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مكتب، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Laura Villa – B

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, office, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 Bedroom Laura Villa - B

Ground Floor: 1,729 sq.ft.

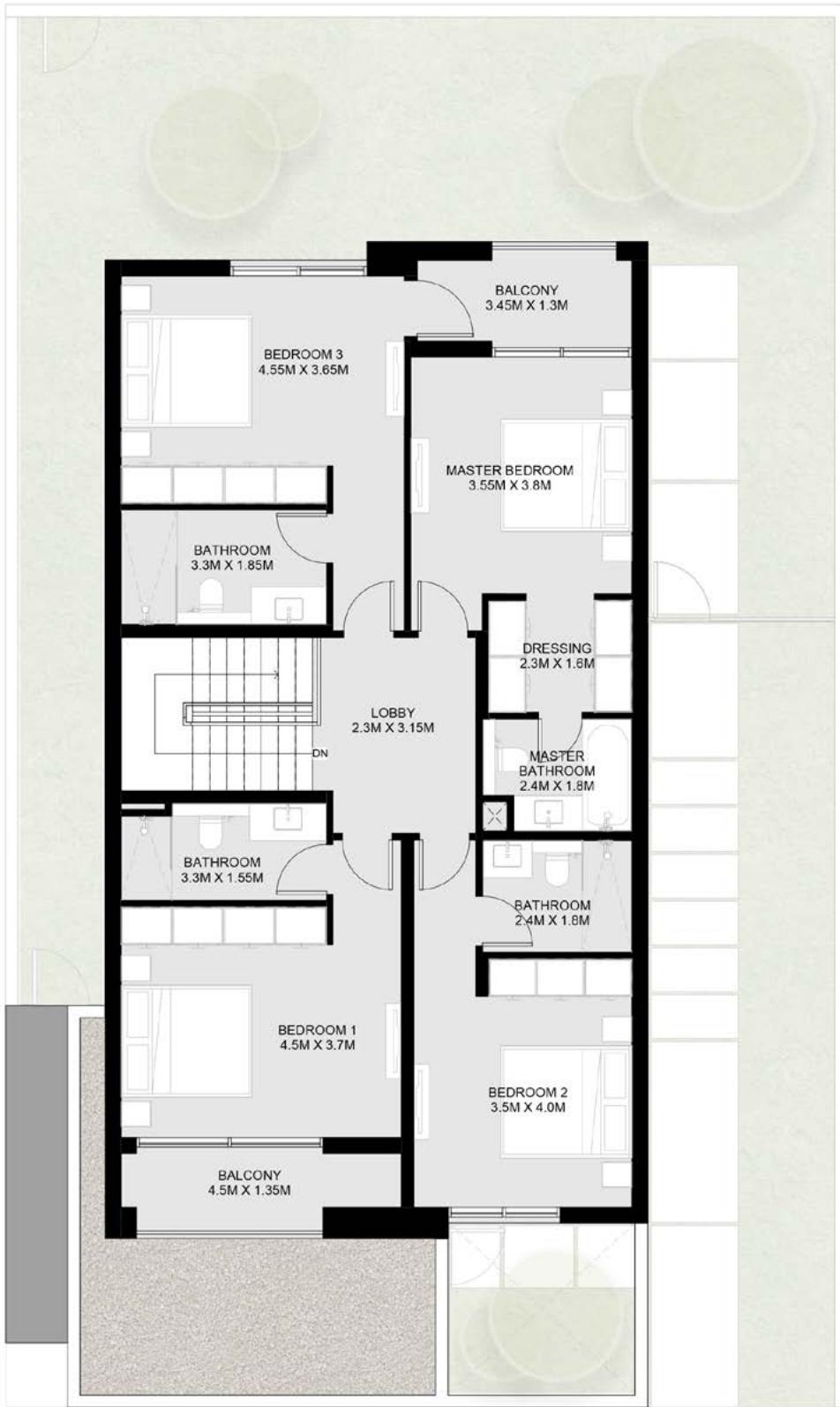
First Floor: 1,475 sq.ft.

Roof Floor: 561 sq.ft.

Total: 3,765 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

فيرا لورا من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,729 قدم مربع

الطابق الأول: 1,475 قدم مربع

الطابق العلوي: 561 قدم مربع

الإجمالي: 3,765 قدم مربع

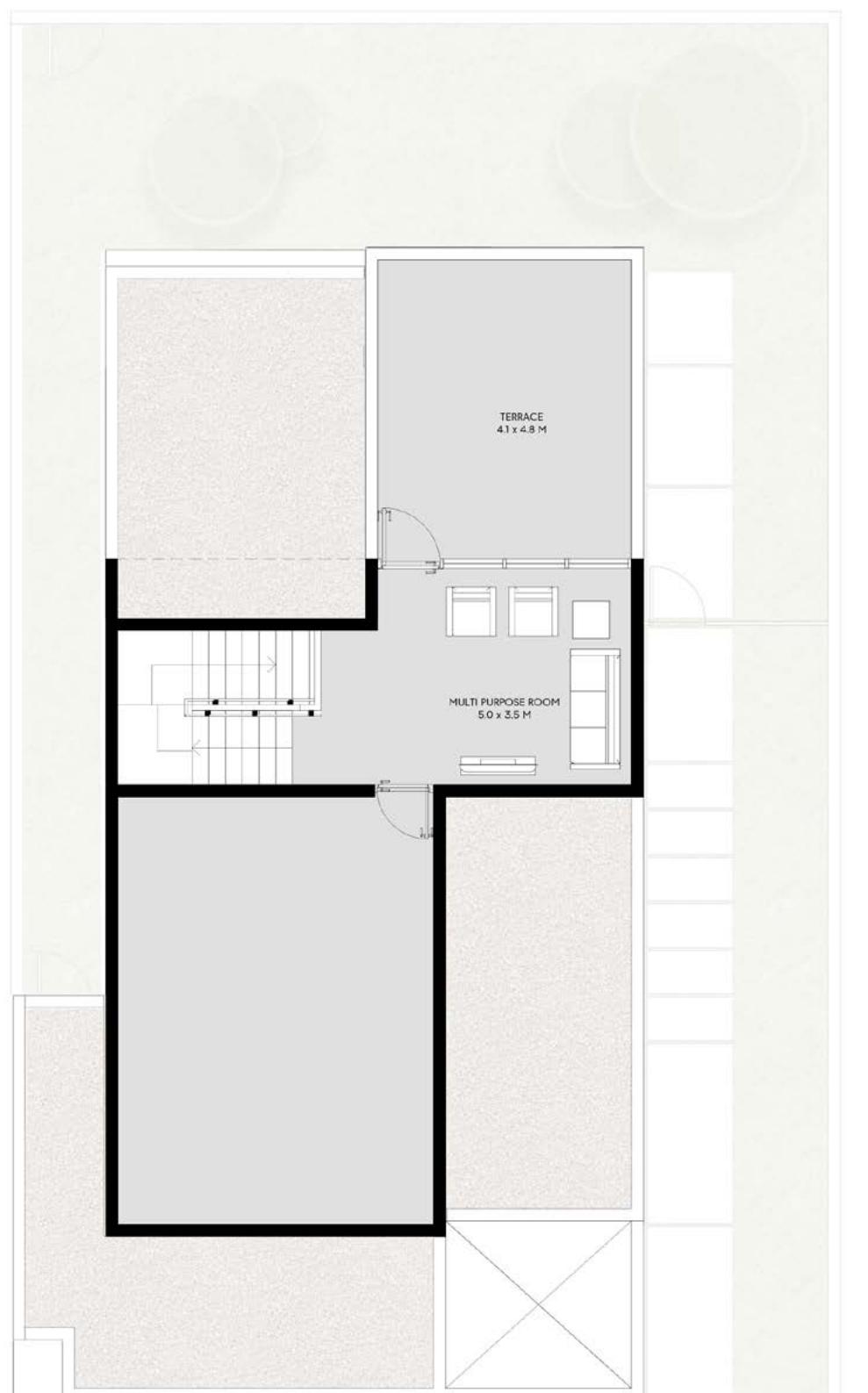
4 Bedroom Laura Villa - B

Ground Floor: 1,729 sq.ft.

First Floor: 1,475 sq.ft.

Roof Floor: 561 sq.ft.

Total: 3,765 sq.ft.



Roof Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



فيلا لورا الفاخرة من 4 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 bedroom Laura Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 bedroom Laura Signature Villa - A

Ground Floor: 2,370 sq.ft.

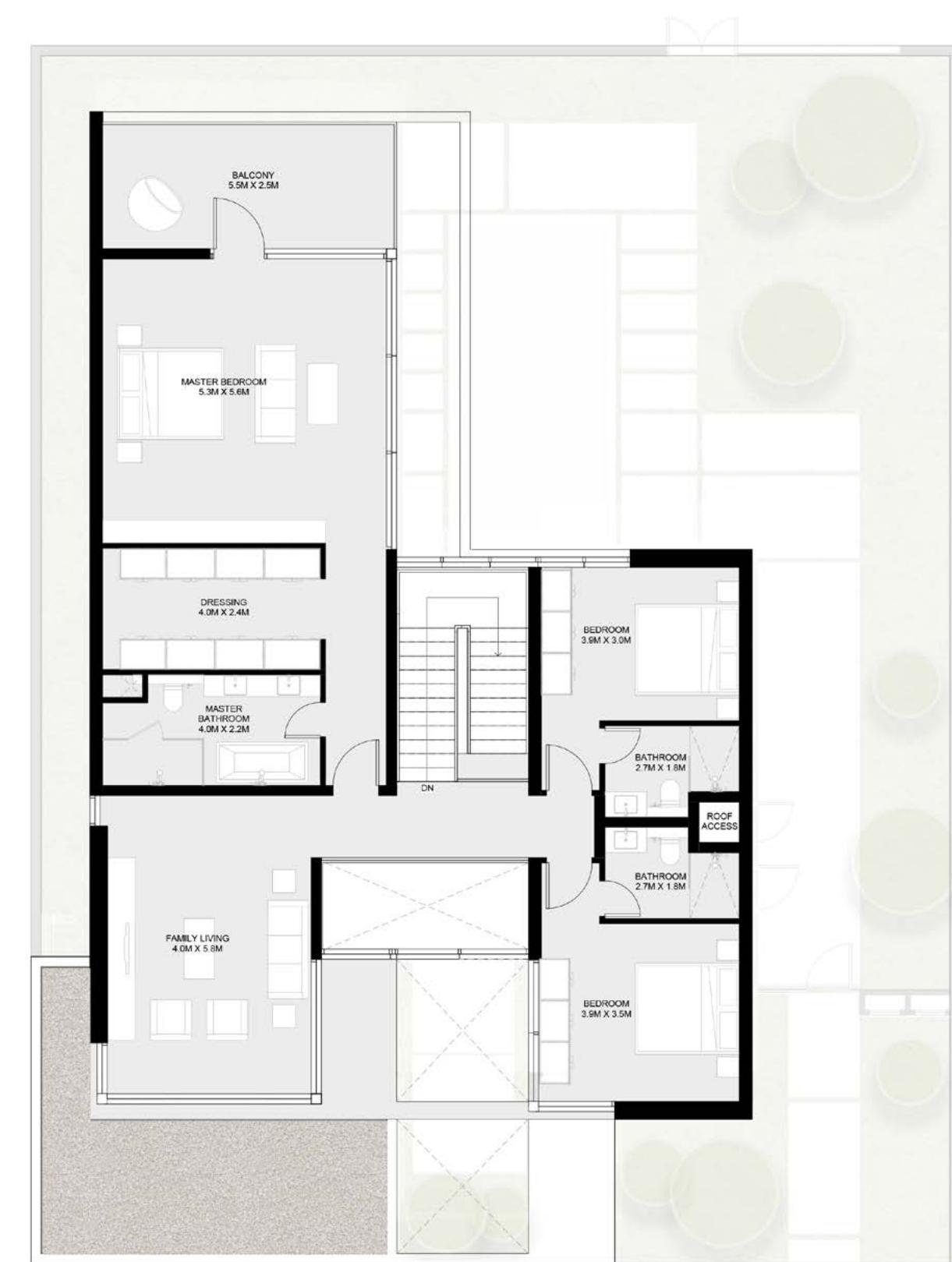
First Floor: 1,909 sq.ft.

Pump Room: 77 sq.ft.

Total: 4,356 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

فيلا لورا الفاخرة من 4 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 2,370 قدم مربع

الطابق الأول: 1,909 قدم مربع

غرفة المضخة: 77 قدم مربع

الإجمالي: 4,356 قدم مربع

فيلا لورا الفاخرة من 4 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة،
مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام،
مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف،
غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة
بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 bedroom Laura Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



فيلا لورا الفاخرة من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 2,370 قدم مربع

الطابق الأول: 1,909 قدم مربع

غرفة المضخة: 77 قدم مربع

الإجمالي: 4,356 قدم مربع

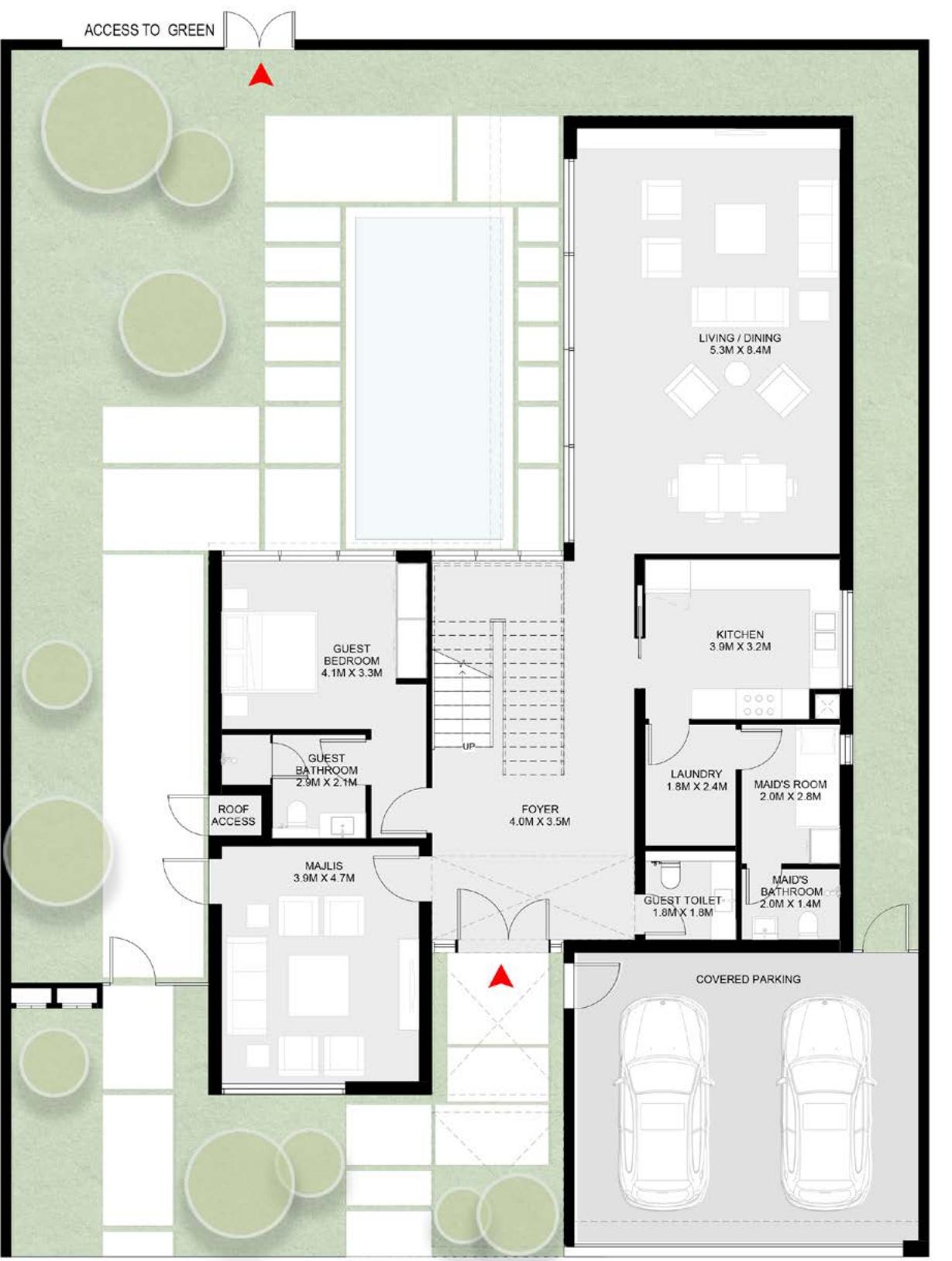
4 bedroom Laura Signature Villa - B

Ground Floor: 2,370 sq.ft.

First Floor: 1,909 sq.ft.

Pump Room: 77 sq.ft.

Total: 4,356 sq.ft.



Ground Floor



First Floor





فيلا لورا الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

5 Bedroom Laura Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



5 Bedroom Laura Signature Villa - A

Ground Floor: 2,687 sq.ft.

First Floor: 2,380 sq.ft.

Pump Room: 75 sq.ft.

Total: 5,142 sq.ft.



Ground Floor

فيلا لورا الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,687 قدم مربع

الطابق الأول: 2,380 قدم مربع

غرفة المضخة: 75 قدم مربع

الاجمالي: 5,142 قدم مربع



First Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المنسوبة إلى الأعمال الإنسانية وقد تختلف أبعاد القطع / الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بناءً على معاييره المحددة في الأعلى، التفصيد فقط يجمع التفصيات والديكورات الداخلية المارة هي، لاغراض، التوضيح فقط، ما لم يرد خارج ذلك صراحة / يحتفظ المطابق، وفقاً لتقديره المطلوب، يتحقق في إحياء التفاصيل دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى، إنما العمل بصوره المأهولة.

فيلا لورا الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة،
مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام،
مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف،
غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة
بحمام داخلي وغرفة ملابس.

5 Bedroom Laura Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



فيلا لورا الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 2,687 قدم مربع
الطابق الأول: 2,380 قدم مربع
غرفة المضخة: 75 قدم مربع
الإجمالي: 5,142 قدم مربع

5 Bedroom Laura Signature Villa - B

Ground Floor: 2,687 sq.ft.
First Floor: 2,380 sq.ft.
Pump Room: 75 sq.ft.
Total: 5,142 sq.ft.



Ground Floor



First Floor



فيلا لورا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

5 Bedroom Laura Forest Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



5 Bedroom Laura Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,958 sq.ft.
First Floor: 2,436 sq.ft.
Second Floor: 1,262 sq.ft.
Pump Room: 80 sq.ft.
Total: 6,736 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

فيلا لورا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,958 قدم مربع
الطابق الأول: 2,436 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,262 قدم مربع
غرفة المضخة: 80 قدم مربع
الإجمالي: 6,736 قدم مربع

5 Bedroom Laura Forest Signature Villa - A

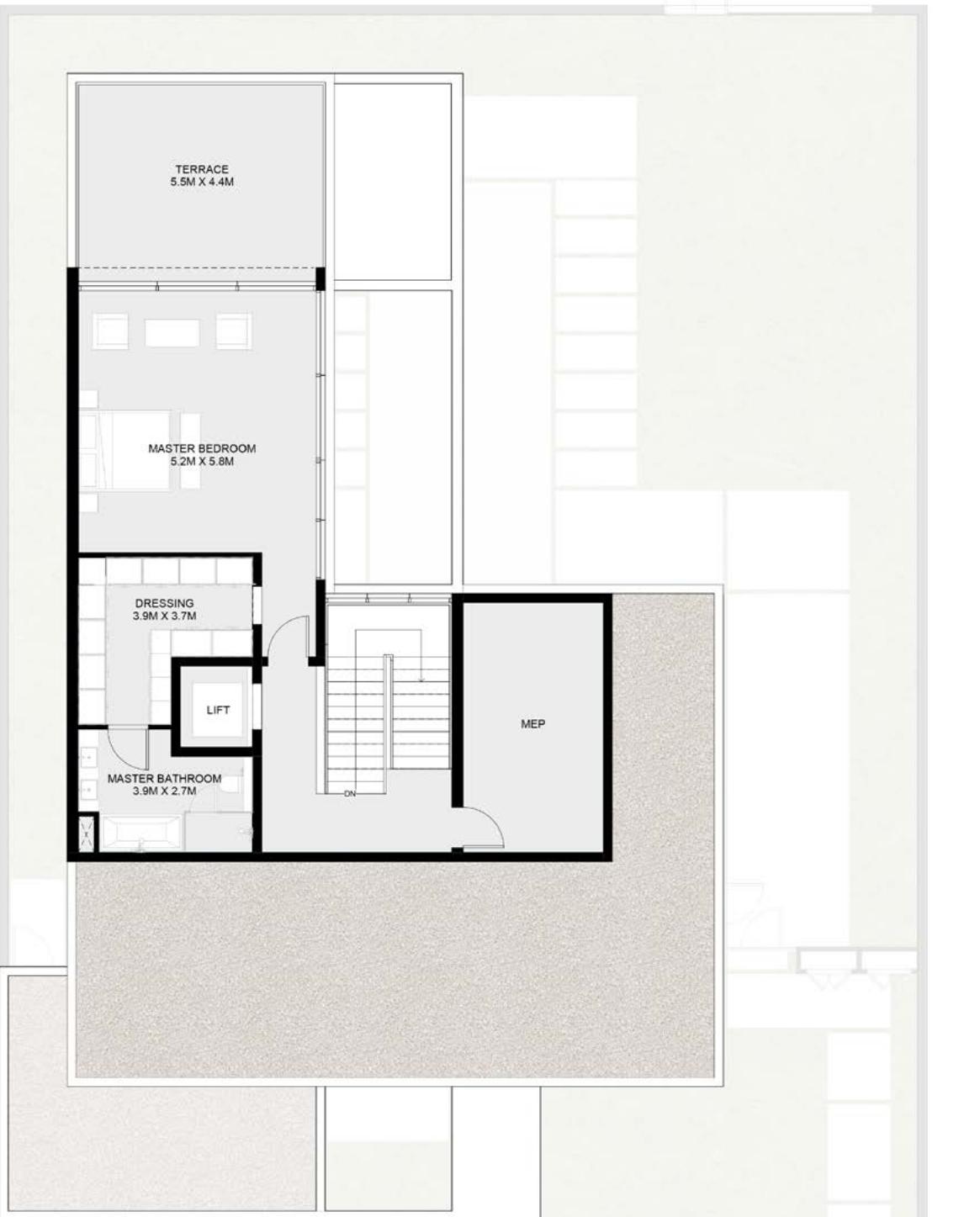
Ground Floor: 2,958 sq.ft.

First Floor: 2,436 sq.ft.

Second Floor: 1,262 sq.ft.

Pump Room: 80 sq.ft.

Total: 6,736 sq.ft.



Second Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



فيلا لورا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

5 Bedroom Laura Forest Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



5 Bedroom Laura Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,958 sq.ft.
First Floor: 2,436 sq.ft.
Second Floor: 1,262 sq.ft.
Pump Room: 80 sq.ft.
Total: 6,736 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

فيلا لورا فورست الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 2,958 قدم مربع
الطابق الأول: 2,436 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,262 قدم مربع
غرفة المضخة: 80 قدم مربع
الإجمالي: 6,736 قدم مربع

5 Bedroom Laura Forest Signature Villa - B

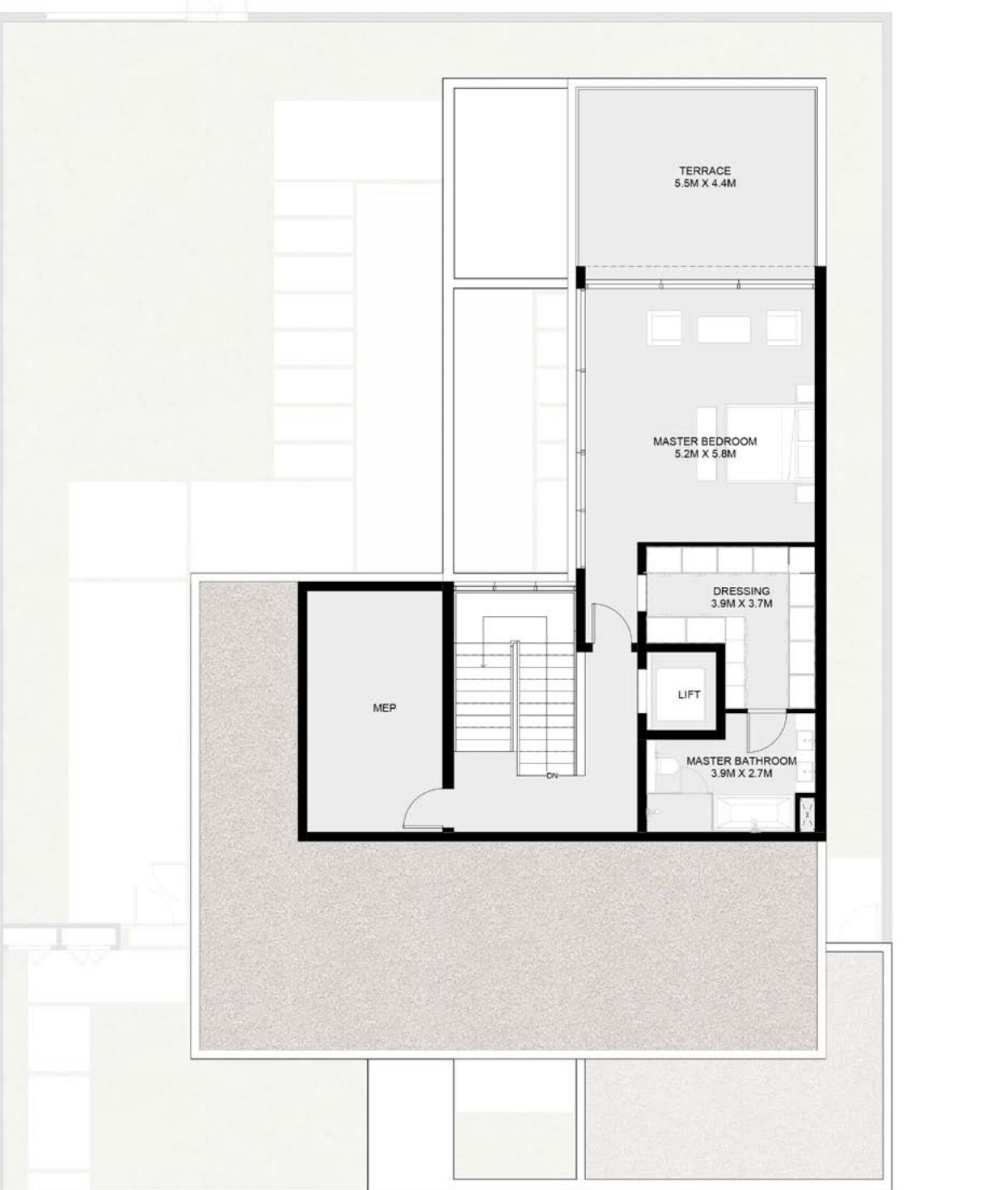
Ground Floor: 2,958 sq.ft.

First Floor: 2,436 sq.ft.

Second Floor: 1,262 sq.ft.

Pump Room: 80 sq.ft.

Total: 6,736 sq.ft.



Second Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



عن أراد

أطلقت أراد عام 2017، ومقرها الرئيسي في الإمارات العربية المتحدة، بهدف بناء مساحات يتواصل فيها الناس من أجل حياة أكثر صحة وسعادة ومعنى.

يغطي نطاق عمل أراد تطوير العقارات، وتجارة التجزئة، والتعليم، والرعاية الصحية، واللياقة البدنية، والرفاهية، والضيافة.

وقد أطلقت أراد حتى الآن عشرة مجتمعات سكنية حطمت الأرقام القياسية في الإمارات العربية المتحدة، وتوسعت إلى السوق الأسترالية، بافتتاح مكتب لها في سيدني عام 2024.

كما تدير أراد محفظة من العلامات التجارية والتجارب المتكاملة، والتي تشمل صالات رياضية واسعة النطاق، ومطاعم ومقاهي، ومتاجر تجزئة، ومبادرات اجتماعية، ووجهات سياحية.

About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada was created to build spaces people connect with for healthier, happier and more meaningful lives.

Arada's scope of operation covers property development, retail, education, healthcare, fitness, wellness and hospitality.

The master developer has so far launched ten record-breaking communities in the UAE and has expanded into the Australian market, opening an office in Sydney in 2024.

Arada also operates a portfolio of complementary brands and experiences, which includes large-scale gyms, F&B and retail assets, social initiatives and visitor destinations.





ARADA